

## 목차

01 서울공공투자관리센터 소개	2
1_설립 목적 및 역할	2
2_센터 연혁 및 법적 근거	4
3_주요 업무 및 조직	7
02 서울공공투자관리센터 업무 개요	10
1_재정투자사업 지원 업무	10
2_민간투자사업 지원 업무	19
3_연구·교육 업무	23
03 서울공공투자관리센터 업무 실적 및 성과	26
1_서울공공투자관리센터 업무 실적	26
2_서울공공투자관리센터 업무 성과	43
04 서울공공투자관리센터 과제 요약	52
1_서울시 지방재정 투자사업 심사를 위한 경제성분석 가이드라인	52
2_민간투자사업	81
3_제도개선	89

## 표

[표 1-1] 센터 연혁	5
[표 1-2] 센터 인력 현황	8
[표 1-3] 센터 인력 구성	8
[표 2-1] 재정투자사업 지원 업무 수행 실적	10
[표 2-2] 타당성조사 법적 근거	12
[표 2-3] 민간투자사업 지원 업무 수행 실적	19
[표 2-4] 서울시 고시사업(BTO, BTL) 타당성 분석 담당 전문기관	20
[표 2-5] 연구사업 수행 실적	24
[표 3-1] 타당성조사 수행 목록	26
[표 3-2] 타당성조사 수행 실적	27
[표 3-3] 타당성조사 사업 분야별 구분	27
[표 3-4] 타당성조사 사업 총사업비 규모별 수행 실적(연도별)	28
[표 3-5] 타당성조사 사업 총사업비 규모별 수행 실적(사업분야별)	28
[표 3-6] 타당성조사 결과	29
[표 3-7] 타당성조사 결과에 따른 재정지출 효율화	29
[표 3-8] 타당성검증 수행 목록	30
[표 3-9] 타당성검증 수행 실적	31
[표 3-10] 타당성검증 사업 분야별 구분	32
[표 3-11] 타당성검증 사업 총사업비 규모별 수행 실적(연도별)	32
[표 3-12] 타당성검증 사업 총사업비 규모별 수행 실적(사업분야별)	33

[표 3-13] 타당성검증 사업의 결과	33
[표 3-14] 타당성검토 수행 목록	34
[표 3-15] 타당성검토 수행 실적	35
[표 3-16] 타당성검토 사업 분야별 구분	35
[표 3-17] 타당성검토 결과	36
[표 3-18] 경제성분석 결과 비교	36
[표 3-19] 타당성검토 사업의 결과	37
[표 3-20] 서울시 민간투자법 사업 추진 현황	38
[표 3-21] 서울시 공유재산법 및 기타 법률 사업 추진 현황	39
[표 3-22] 민간투자사업 지원 업무 수행 실적	39
[표 3-23] 민간투자사업 수행 목록	40
[표 3-24] 연구 사업 수행 목록	41
[표 3-25] 민간투자사업 교육과정	42
[표 3-26] 타당성검증 결과 제시 사례	46
[표 3-27] 과제 수행 외부 공동연구진	46
[표 3-28] 분석지침 관련 연구 수행 목록	47
[표 3-29] 사업계획능력의 전문성 향상 사례(OO동 복합청사 건립사업)	48
[표 4-1] 분야별 가이드라인의 체계	52
[표 4-2] 문화체육사업의 편익 추정	55
[표 4-3] 문화체육사업의 수요 추정방법	56
[표 4-4] 보건복지시설 편익 항목	62
[표 4-5] 보건복지시설 편익 산출방법	63
[표 4-6] 환경에너지분야 수요 추정방법	69
[표 4-7] 환경분야 편익 산출방법	69
[표 4-8] 상·하수도분야 편익 산출방법	70

[표 4-9] 에너지분야 편익 산출방법	71
[표 4-10] 보행환경개선사업 유형별 설정	78
[표 4-11] 문제요인에 기초한 사업단계별 개선 주안점	84



## 그림

[그림 1-1] 센터의 운영목표 및 운영방향	3
[그림 1-2] 센터 주요 업무	7
[그림 1-3] 센터 조직도 및 주요 업무내용	8
[그림 2-1] 타당성조사 대상 사업 선정 절차	13
[그림 2-2] 타당성조사 수행 체계	14
[그림 2-3] 타당성검증 수행 체계	15
[그림 2-4] 투자심사업무 수행 체계	17
[그림 2-5] 타당성검토 수행 절차	18
[그림 2-6] 센터 민간투자사업 지원 업무 수행 체계	22
[그림 3-1] 재정지출 효율화 도모액	44
[그림 3-2] 투자사업 추진의 객관성 향상	45
[그림 4-1] 주택가 공동주차장 수요 예측 개념도	73
[그림 4-2] 주택가 공동주차장 편익 산출 개선(안)	75