

목차

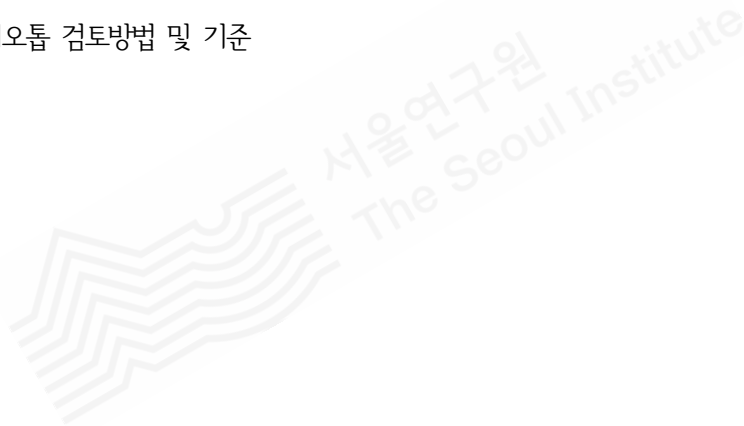
01 연구개요	2
1_연구배경 및 목적	2
2_연구내용 및 방법	3
02 서울시 친환경 도시관리 현황	6
1_토지이용규제	6
2_도시관리계획 환경성검토	10
3_환경영향평가 및 녹색건축물 인증	14
03 비오톱관련 친환경 도시관리기법 분석	28
1_관련 법제 및 지침	28
2_선행연구 사례분석	45
04 친환경 도시관리를 위한 비오톱 관리기법 개발	54
1_조사대상지 선정	54
2_현장조사 및 분석	57
3_비오톱 검토방법 및 기준 마련	73
05 결과요약 및 정책건의	110
1_결과요약	110
2_정책건의	114
참고문헌	117
부록	120
Abstract	134

표

[표 2-1] 토지이용규제 관련 법 검토	7
[표 2-2] 서울시 도시생태현황도 관련 법률	8
[표 2-3] 비오톱 1등급지 면적 및 비율	9
[표 2-4] 지목별 비오톱 1등급지 필지수 및 면적변화	9
[표 2-5] 용도지역별 비오톱 1등급지 면적변화	10
[표 2-6] 환경성검토 항목군	12
[표 2-7] 항목별 검토 관련 부서	12
[표 2-8] 서울시 환경성검토 건수(2011~2014년)	13
[표 2-9] 도시관리계획 환경성검토 대상사업 비오톱 등급 현황	14
[표 2-10] 서울시 환경영향평가 항목 및 심의기준(동·식물상)	16
[표 2-11] 비오톱 훼손 사업별 검토의견 및 처리결과	19
[표 2-12] 사업별 비오톱 훼손 및 대체지 조성 현황	20
[표 2-13] 비오톱조성 적용기법의 판단기준	22
[표 2-14] 녹색건축물 인증기준 적용	25
[표 3-1] 친환경계획 관련 법	28
[표 3-2] 친환경 도시관리 관련 지침	31
[표 3-3] 도시계획 위계별 환경성검토 방법 주요내용	32
[표 3-4] 환경생태계획 작성체계 및 내용	33
[표 3-5] 공간유형별 가중치	35
[표 3-6] 대체서식지 조성·관리를 위한 기본원칙	37

[표 3-7] 생태적 환경 조성 기준의 세부내용	38
[표 3-8] 건축유형별 생태환경분야 평가항목 및 배점	40
[표 3-9] 공동주택 인증심사기준(생태환경)	41
[표 3-10] 저에너지 친환경 공동주택 가이드라인(녹화계획부문)	42
[표 3-11] 저탄소 녹색신도시 조성을 위한 가이드라인	44
[표 3-12] 국외 자연환경 훼손 관련 제도	47
[표 3-13] 국내 자연환경 훼손에 대한 부담금 관련 제도	49
[표 3-14] 서울시 녹색건축물 설계기준 인센티브	51
[표 3-15] 주택성능등급 인정에 따른 항목별 배점 기준	52
[표 4-1] 도시관리계획 환경성검토 현장조사 대상지	55
[표 4-2] 환경영향평가 현장조사 대상지	55
[표 4-3] 녹색건축물 인증 현장조사 대상지	56
[표 4-4] 방화동 지구단위계획 현장조사 결과	57
[표 4-5] 고척동 도시·군관리계획 현장조사 결과	57
[표 4-6] 시흥동 도시계획시설 현장조사 결과	58
[표 4-7] 방배동 도시계획시설 현장조사 결과	58
[표 4-8] 공릉2동 도시계획시설 현장조사 결과	59
[표 4-9] 성수동 도시계획시설 현장조사 결과	59
[표 4-10] 염곡동 도시계획시설 현장조사 결과	60
[표 4-11] 양재동 도시계획시설 현장조사 결과	60
[표 4-12] 천왕2지구 현장조사 결과	61
[표 4-13] 옥수13구역 현장조사 결과	62
[표 4-14] 북아현3구역 현장조사 결과	63
[표 4-15] 고덕주공2단지 현장조사 결과	64
[표 4-16] 삼성서울병원 신축공사 현장조사 결과	65

[표 4-17] 아현3구역 현장조사 결과	66
[표 4-18] 가재울4구역 현장조사 결과	67
[표 4-19] 왕십리뉴타운1구역 현장조사 결과	68
[표 4-20] 국회 제3어린이집 현장조사 결과	69
[표 4-21] 상암 한화오벨리스크 현장조사 결과	70
[표 4-22] 센트레빌 아스테리움 서울 현장조사 결과	71
[표 4-23] 마포 래미안푸르지오 현장조사 결과	72
[표 4-24] 비오톱 조성기준	74
[표 4-25] 주변 비오톱 고려사항	89
[표 4-26] 추가 보식 시 식재 방안	93
[표 5-1] 비오톱 검토방법 및 기준	112



그림

[그림 1-1] 연구흐름도	3
[그림 1-2] 연구방법	4
[그림 2-1] 환경성검토 절차	11
[그림 2-2] 비오톱 항목 검토 여부	13
[그림 2-3] 서울시 환경영향평가 절차	15
[그림 2-4] 서울시 환경영향평가 운영현황('02~'15.04)	18
[그림 2-5] 서울시 환경영향평가 사업현황	18
[그림 2-6] 고덕주공2단지아파트 재건축 사업 대체조성지 평면도	20
[그림 2-7] 녹색건축물 인증제도 운영체계	21
[그림 2-8] 서울시 녹색건축물 인증 현황('04~'15)	25
[그림 2-9] 서울시 녹색건축물 인증등급 현황('04~'15)	26
[그림 3-1] 녹색건축물 인증절차	40
[그림 3-2] 아파트단지 전면녹지, 후면녹지, 측면녹지 및 완충녹지 식재구조 개선도	46
[그림 4-1] 조사대상지 선정	54
[그림 4-2] 소속기관	86
[그림 4-3] 전공분야	86
[그림 4-4] 근무기간	86
[그림 4-5] 보전 비오톱 검토범위(사업지구 주변 포함 여부)	87
[그림 4-6] 비오톱 보전을 위한 향상방안 마련의 필요성	87
[그림 4-7] 비오톱 향상방안 범위	88

[그림 4-8] 인접/연접 바이오톱 구분의 필요성	88
[그림 4-9] 인접 바이오톱 범위	88
[그림 4-10] 대체지 위치	90
[그림 4-11] 대체지 면적	90
[그림 4-12] 대체지 조성의 공간적 범위	90
[그림 4-13] 기부채납 부지에 대체지 조성 가능 여부	91
[그림 4-14] 대체지와 조경녹지 면적의 관계	91
[그림 4-15] 육생·수생바이오톱과 조경녹지 면적의 관계	92
[그림 4-16] 바이오톱 조성 시 휴게시설 설치 여부	92

