



경제동향



요약

생산 제조업지수/재고지수

소비 대형소매점 판매액

고용 경제활동인구/취업자/실업률·고용률

물가 소비자물가/신선식품

서울연구원 시민경제연구실

장윤선 연구원 changys@si.re.kr

부동산 주택매매가격/주택전세가격

금융 가계대출/개인파산/신용보증

수출입 수출입액/품목별 수출입/국가별 수출입

서울연구원 시민경제연구실

최윤진 연구원 erdene@si.re.kr

경제동향 | 요약

요약 | 12월 서울의 경제동향



생산

- 서울의 12월 제조업생산지수는 107.5로 전년 동월 대비 0.3% 감소
- 12월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 3.9% 감소, 재고지수는 2.6% 감소하여 경기 둔화 국면을 시사



소비

- 서울의 12월 대형소매점 판매액은 2조 4,409억 원으로 전년 동월 대비 2.1% 증가하였으며, 전국(7조 910억 원)의 34.4%를 차지
- 12월 백화점 판매액은 전년 동월 대비 3.0% 감소, 대형마트 판매액은 전년 동월 대비 8.0% 증가



고용

- 서울의 12월 취업자는 515만 명으로 전년 동월 대비 1만 7천 명(-0.3%) 감소
- 서울의 12월 고용률은 60.1%로 전년 동월 대비 0.4%p 하락, 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.2%p 하락



물가

- 2015년 12월 서울시 소비자물가지수는 111.8(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 2.0% 소폭 상승하여 저물가 기조 지속
- 신선식품물가지수(8.3%), 서비스물가지수(2.9%), 생활물가지수(1.4%), 상품물가지수(0.5%) 모두 상승



부동산

- 서울의 12월 주택매매가격지수는 재건축 이주수요와 매물부족에 따른 매도호가 상승, 거주 선호도가 높은 중소형 아파트 매매수요 증가로 전월 대비 0.22% 상승한 104.5 기록
- 서울의 12월 주택전세가격지수는 전세물량 부족과 저금리의 영향으로 전월 대비 0.36% 상승한 119.1 기록



금융

- 서울의 12월 전체 대출금 잔액은 629조 7,315억 원으로 전월 대비 0.8% 감소
- 서울의 12월 은행 가계대출은 205조 926억 원으로 전월 대비 1.0% 증가
- 서울의 12월 신용보증지원금액은 880억 원, 보증지원건수는 3,631건으로 전월 대비 각각 14.3%, 10.9% 감소
- 도·소매업, 음식·숙박업, 제조업 보증지원금액이 전월 대비 각각 19.5%, 24.6%, 8.1% 감소한 반면, 서비스업 보증금액은 전월 대비 1.1% 증가



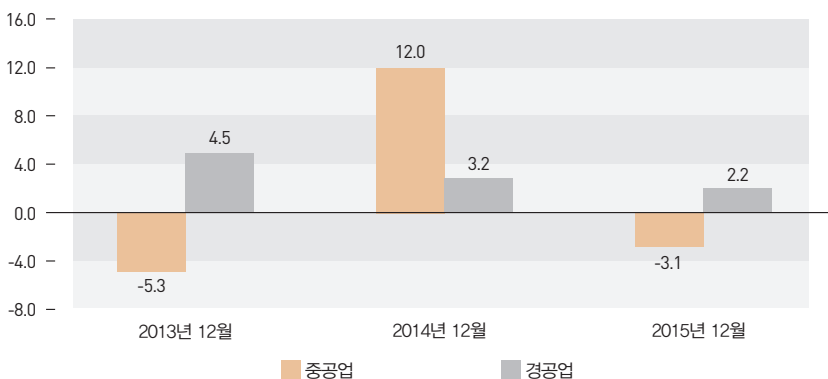
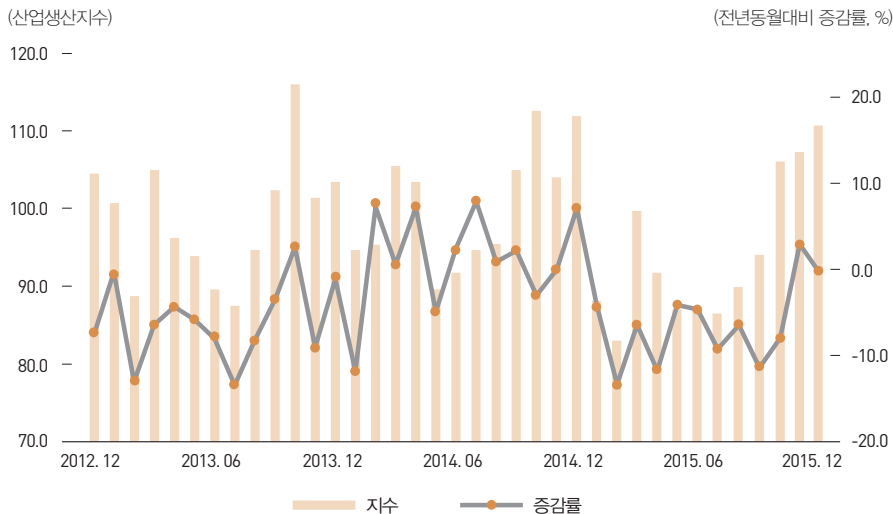
수출입

- 서울의 12월 수출액은 52.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 2.9% 증가, 품목별로는 무선통신기기, 국가별로는 중국이 1순위 차지
- 서울의 12월 수입액은 103.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.9% 감소, 품목별로는 원유, 국가별로는 중국이 1순위 차지

생산

서울의 12월 제조업생산지수는 111.6(2010=100)으로 전년 동월 대비 0.3% 감소

- 서울의 제조업생산지수는 11월에 전년 동월 대비 플러스 성장을 보였으나, 12월부터 다시 마이너스 성장률을 기록
- 중공업 부문은 전년 동월 대비 -3.1%로 감소했으나, 경공업은 2.2%로 증가
- 부문별로 전년 동월 대비 가죽 및 신발(19.7%), 전자부품·컴퓨터·영상음향통신(18.1%) 등은 증가한 반면, 의료정밀광학(-25.3), 인쇄 및 기록매체(-24.5%) 등은 감소



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

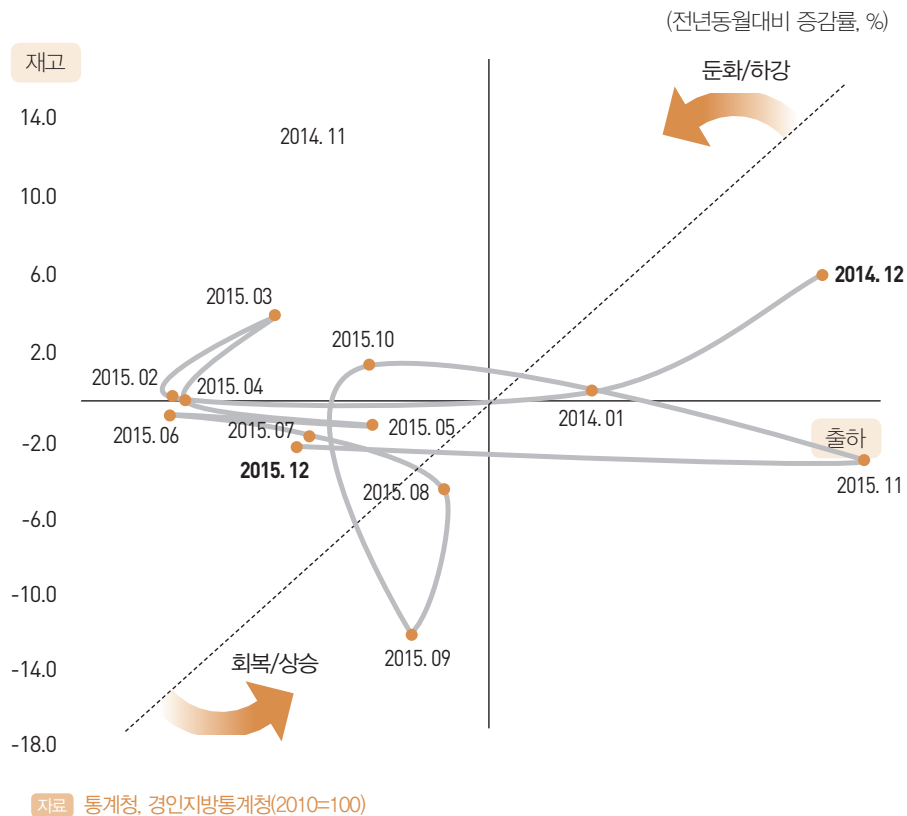
〈그림〉 산업생산 추이 및 증감률

경제동향 | 생산

출하·재고 순환

서울의 12월 제조업 출하지수는 전년 동월 대비 3.9% 감소, 재고지수는 전년 동월 대비 2.6% 감소하여 경기 둔화 국면을 시사

- 서울의 12월 출하지수는 110.8(2010=100.0)로 전년 동월 대비 3.9% 감소
- 서울의 12월 재고지수는 121.3(2010=100.0)로 전년 동월 대비 2.6% 감소

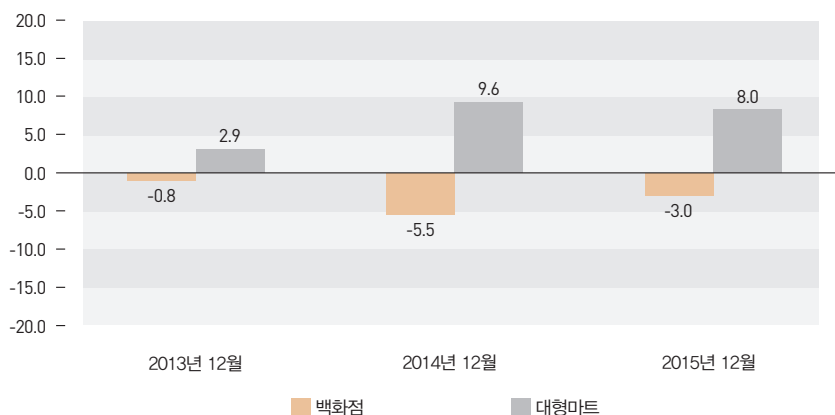
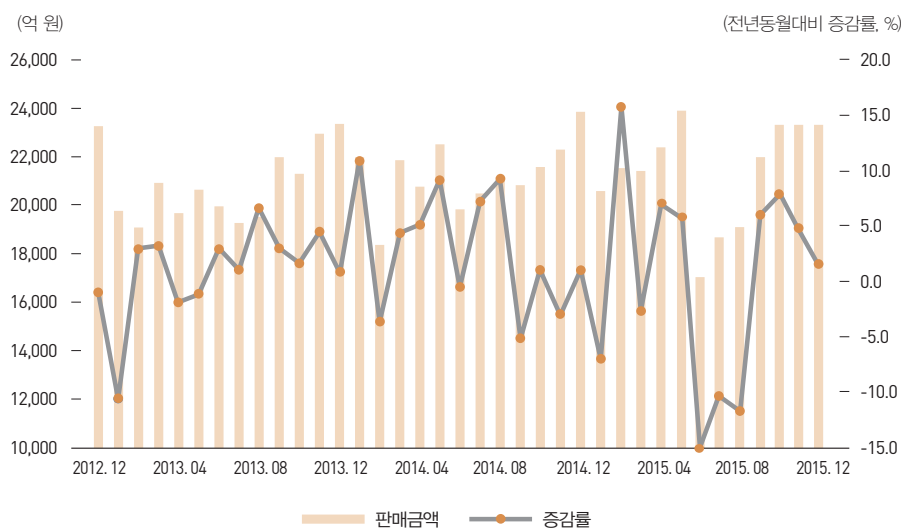


〈그림〉 서울의 출하·재고 증감률 추이

소비

서울의 12월 대형소매점 판매액은 전년 동월 대비 2.1% 증가

- 서울의 12월 대형소매점 판매액은 2조 4,409억 원으로 전국(7조 910억 원)의 34.4%를 차지하고 있으며 전년 동월 대비 2.1% 증가
- 12월 백화점 판매액은 1조 2,500억 원으로 전년 동월 대비 3.0% 감소하였고 대형마트 판매액은 1조 1,191억 원으로 전년 동월 대비 8.0% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

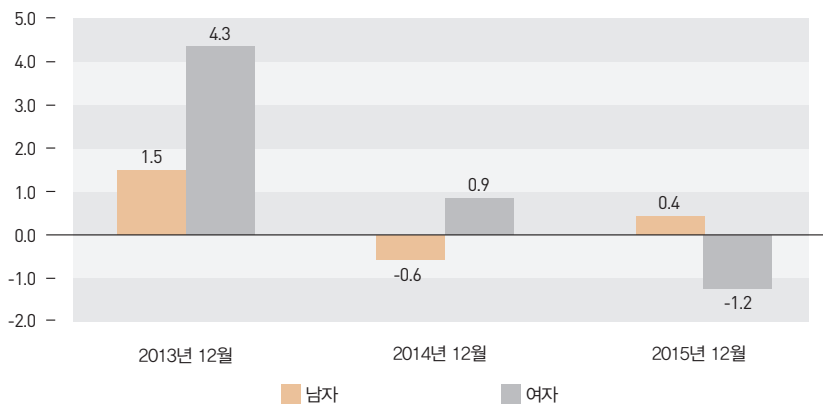
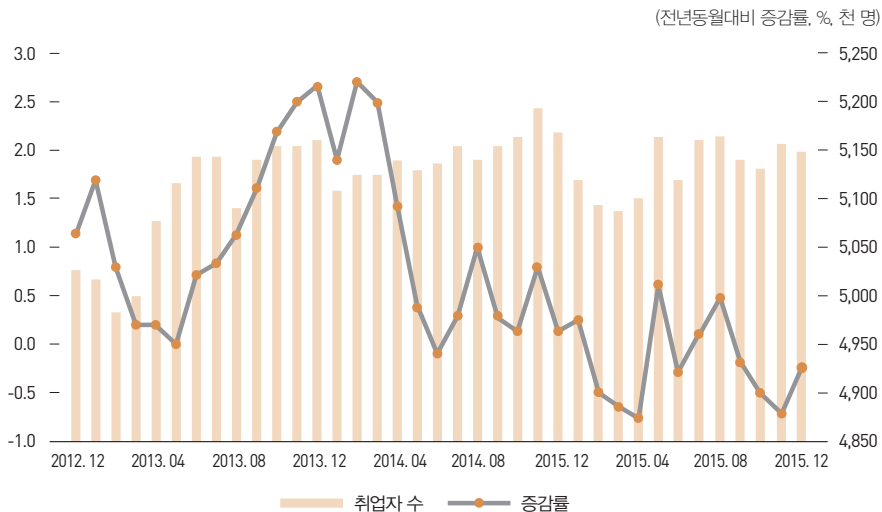
〈그림〉 서울의 대형소매점 판매 추이 및 증감률

경제동향 | 고용

취업자

서울의 12월 취업자 수는 515만 명으로 전년 동월 대비 0.3% 감소

- 서울의 12월 취업자는 515만 명으로 전년 동월 대비 1만 7천 명(-0.3%) 감소
- 성별로 보면, 남자는 286만 9천 명으로 전년 동월 대비 1만 1천 명(0.4%) 증가, 여자는 228만 명으로 2만 8천 명(-1.2%)이 감소
- 산업별로 보면, 사업·개인·공공서비스업이 4만 9천 명(2.4%), 전기·운수·통신·금융업이 2만 명(2.5%), 제조업이 3천 명(0.5%) 증가한 반면 도소매·숙박 음식업이 8만 1천 명(-5.5%), 건설업이 1만 5천 명(-4.5%) 감소

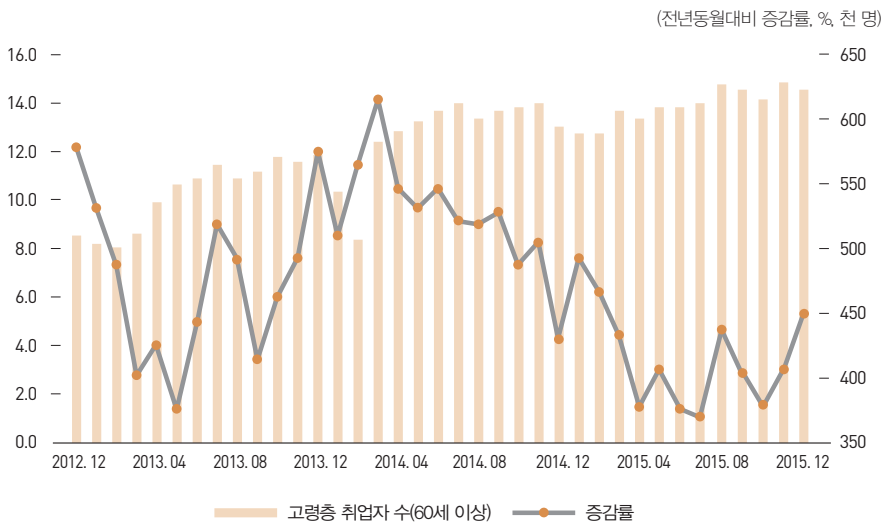
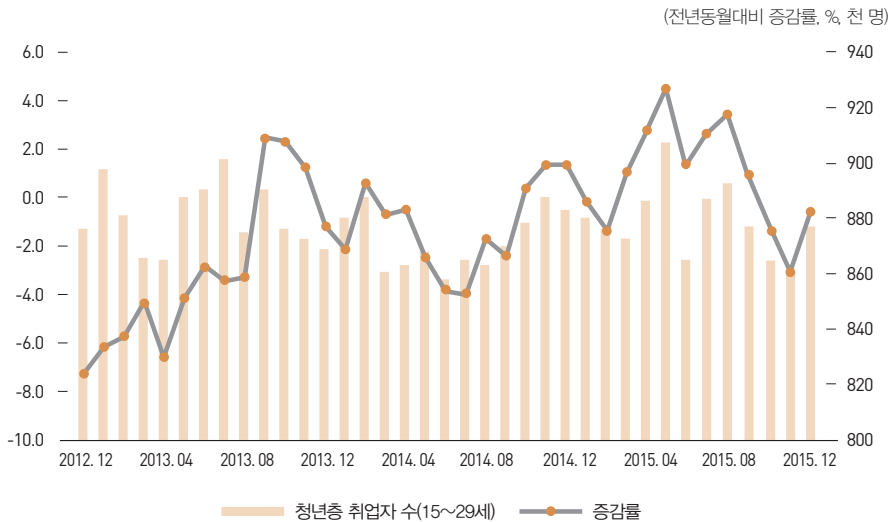


자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 취업자 추이 및 증감률

서울의 12월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 전년 동월 대비 감소한 반면, 고령층(60세 이상) 취업자 수는 전년 동월 대비 증가

- 서울의 12월 청년층(15세~29세) 취업자 수는 87만 9천 명으로 전년 동월 대비 0.6% 감소
- 서울의 12월 고령층(60세 이상) 취업자 수는 63만 1천 명으로 전년 동월 대비 5.5% 증가



자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울의 월별 청년층 및 고령층 취업자 추이

경제동향 | 고용

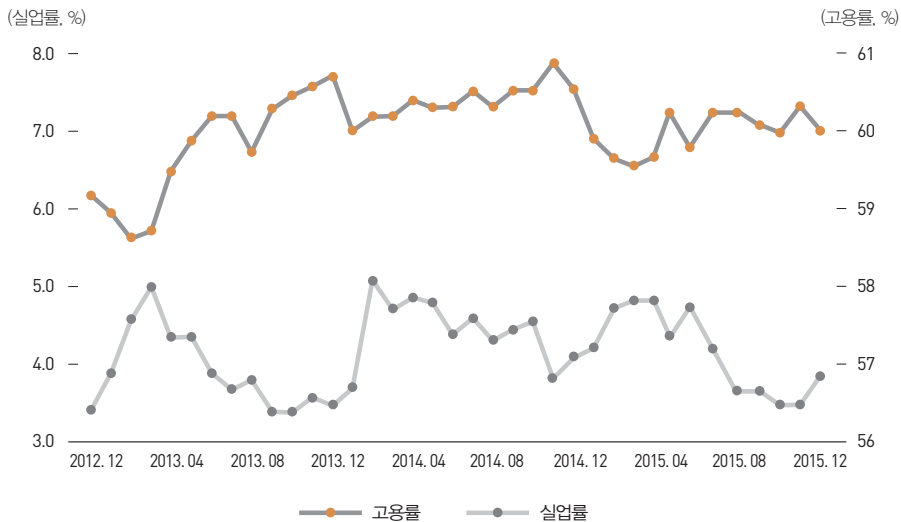
고용률 및 실업률

서울의 12월 고용률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 12월 고용률은 60.1%로 전년 동월 대비 0.4%p 감소했으나 전국(59.9%) 보다는 높은 수준
- 성별로 보면, 남자는 70.0%로 전년 동월 대비 0.1%p 상승, 여자는 51.1%로 전년 동월 대비 0.8%p 하락

서울의 12월 실업률은 전년 동월 대비 소폭 감소했으며, 전국 대비 높은 수준

- 서울의 12월 실업자는 21만 명으로 전년 동월 대비 1만 4천 명(-6.2%) 감소
- 실업률은 3.9%로 전년 동월 대비 0.2%p 하락
- 성별로 보면, 남자는 4.0%로 전년 동월 대비 0.6%p 하락, 여자는 3.8%로 전년 동월 대비 0.2%p 상승
- 2015년 12월 서울시 실업률은 전국(3.2%)에 비하여 0.7%p 높은 수준



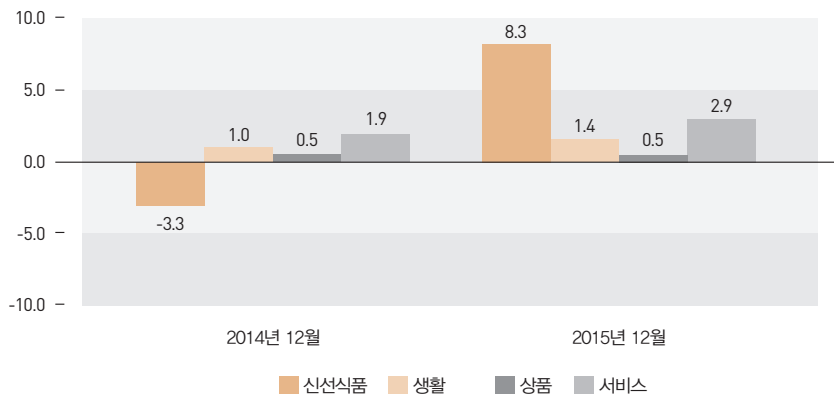
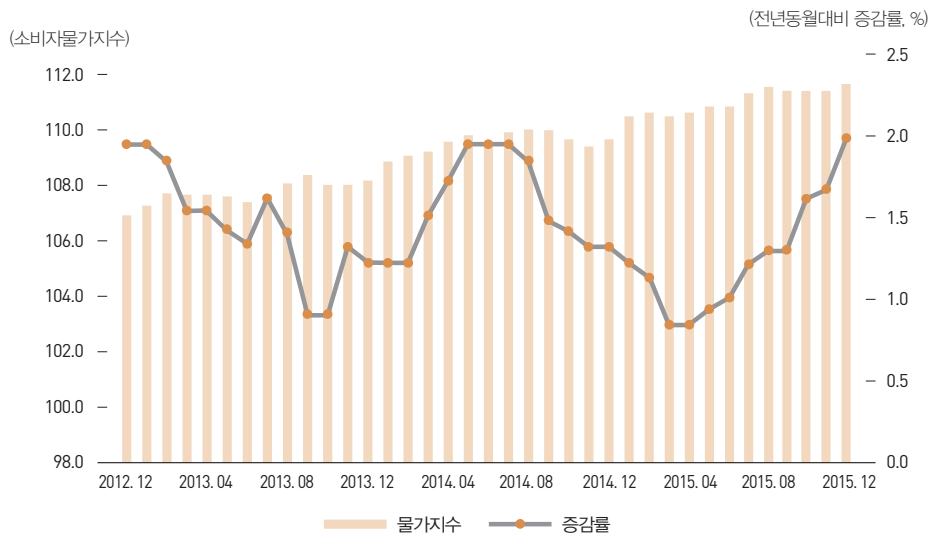
자료 통계청, 경인지방통계청

〈그림〉 서울 실업률, 고용률 추이

물가

서울의 12월 소비자물가지수는 전년 동월 대비 2.0% 상승에 그쳐 저물가 기조 지속

- 12월 서울시 소비자물가지수는 111.8(2010년=100.0)로 전년 동월 대비 2.0% 상승
- 전년 동월 대비 주요 등락 부문을 보면, 신선식품물가지수(8.3%), 서비스물가지수(2.9%), 생활물가지수(1.4%), 상품물가지수(0.5%) 모두 상승



자료 통계청, 경인지방통계청(2010=100)

〈그림〉 서울의 소비자물가 추이 및 동향

경제동향 | 부동산

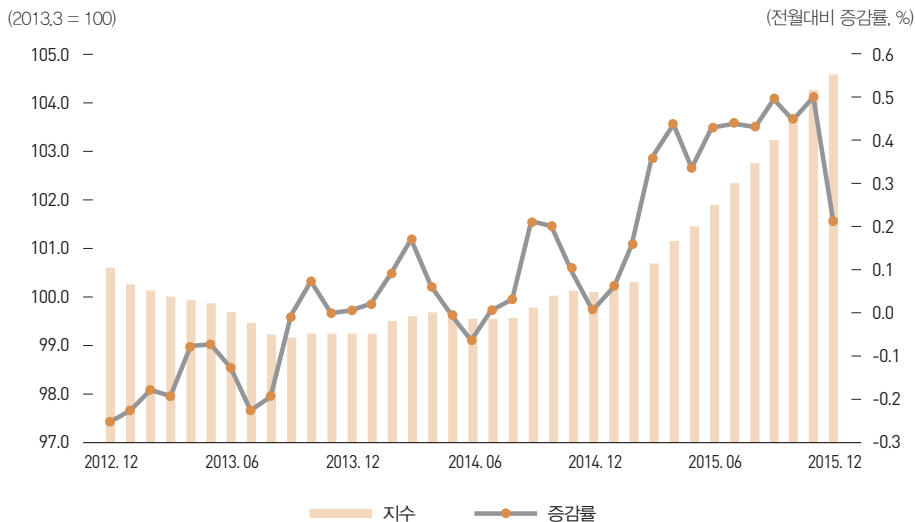
주택매매가격

서울의 12월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승하였으나 상승폭은 축소

- 서울의 12월 주택매매가격지수는 104.5로 전월 대비 0.22% 상승. 한강이남지역(0.24%)은 재건축 이주 수요와 매물부족에 따른 매도호가 상승으로 상승세를 지속. 한강이북지역(0.19%)은 거주 선호도가 높은 중소형 아파트를 중심으로 상승세를 지속
 - 주요 상승지역 : 영등포구(0.45%), 서초구(0.40%), 성동구(0.33%), 중구(0.32%)

전국의 12월 주택매매가격지수는 전월 대비 상승하였으나 상승폭은 축소

- 전국의 12월 주택매매가격지수는 107.2로 전월 대비 0.18% 상승. 미국 금리인상과 대출심사강화 예정 발표 등으로 관망세를 보이며 전월대비 상승폭이 축소됨. 수도권(0.18%), 5개 광역시(0.24%), 기타지방(0.10%) 모두 전월 대비 상승폭 축소



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택매매가격 종합지수와 증감률 추이

서울의 12월 아파트 평당 매매가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 감소

- 아파트 평당 평균 매매가격*(1,760만 원)은 전월 대비 0.2% 상승, 거래건수(8,171건)는 17.3% 감소
- 평당 매매가격의 주요 상승지역은 양천구(0.88%), 송파구(0.50%)인 반면, 강동구(-0.21%)에서는 하락. 아파트 매매 거래건수가 많은 자치구는 노원구(744건), 송파구(694건), 강남구(607건) 순임

자료 부동산114

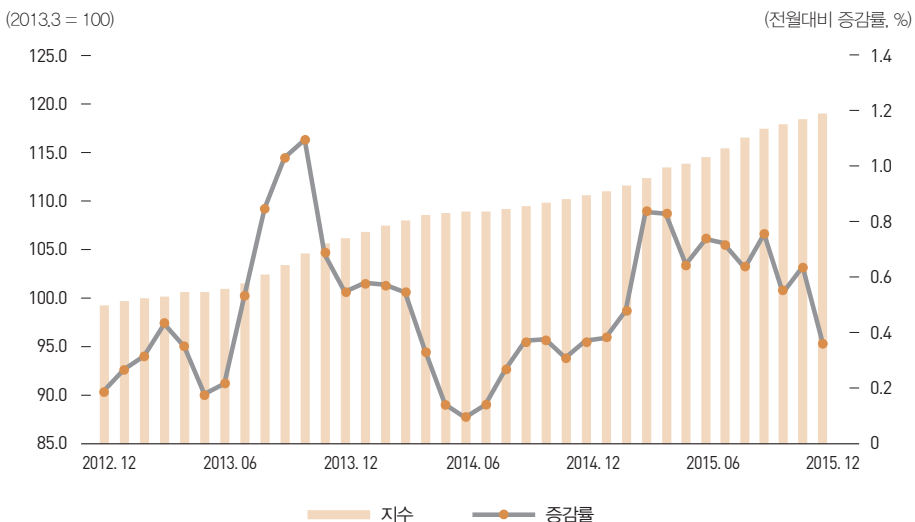
주택전세가격

서울의 12월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승하였으나 상승폭은 축소

- 서울의 12월 주택전세가격지수는 119.1로 전월 대비 0.36% 상승. 한강이남지역(0.36%)은 전세 물량 부족과 저금리 등의 영향으로 영등포구와 양천구에서 2개월 연속 높은 상승세를 지속. 한강 이북지역(0.33%)은 중소형 아파트가 많은 노원구, 동대문구를 중심으로 상승세를 지속
- 주요 상승지역: 영등포구(0.72%), 양천구(0.68%), 노원구(0.60%), 동대문구(0.55%)

전국의 12월 주택전세가격지수는 전월 대비 상승하였으나 상승폭은 축소

- 전국의 12월 주택전세가격지수는 전월 대비 0.26% 상승한 114.8을 기록. 계절적 비수기와 매매가격 상승폭 둔화 영향으로 전월대비 상승폭이 축소됨. 수도권(0.32%), 5개 광역시(0.21%), 기타지방(0.14%) 모두 전월 대비 상승폭은 축소



자료 국민은행연구소

〈그림〉 서울 주택전세가격 종합지수와 증감률 추이

서울의 12월 아파트 평당 전세가격은 전월 대비 상승, 거래건수는 전월 대비 증가

- 아파트 평당 평균 전세가격*(1,233만 원)은 전월 대비 0.6% 증가, 전세거래건수(9,329건)는 12.0% 증가
- 아파트 전세가격의 상승 추세가 지속되는 가운데 양천구(2.5%) 지역의 아파트 전세가격이 가장 높은 상승폭을 기록. 전세거래건수가 많은 자치구는 강남구(1,002건), 노원구(909건), 송파구(777건) 순임

자료 부동산114

경제동향 | 금융

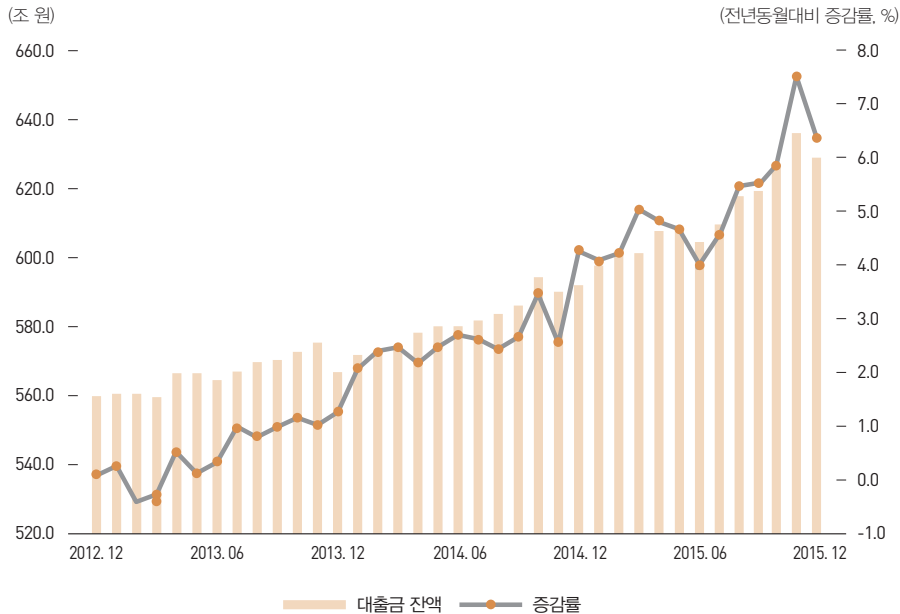
가계대출

12월 기준 서울의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 감소

- 전체 대출금 잔액(629조 7,315억 원)은 전월 대비 0.8% 감소, 전년 동월 대비 6.4% 증가
- 그 중 예금은행(525조 5,291억 원)과 비예금은행(104조 2,024억 원)은 전월 대비 각각 0.5%, 2.3% 감소하였고, 전년 동월 대비 각각 6.3%, 7.0% 증가

12월 기준 전국의 전체 대출금 잔액은 전월 대비 증가

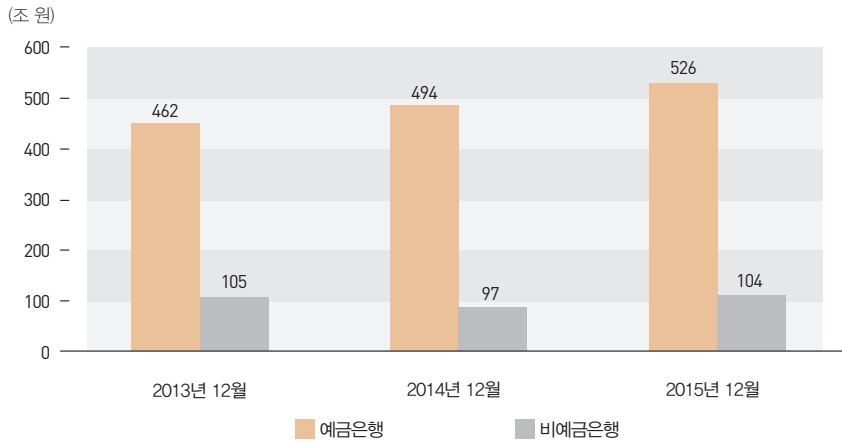
- 전체 대출금 잔액(1,755조 7,093억 원)은 전월 대비 0.2%, 전년 동월 대비 7.9% 증가
- 그 중 예금은행(1,346조 8,158억 원)과 비예금은행(408조 8,935억 원)은 전월 대비 각각 0.2%, 0.3% 증가하였고, 전년 동월 대비 각각 7.7%, 8.0% 증가



주 말잔 금액, 대출금은 예금은행과 비은행금융기관(한국수출입은행, 중합금융회사, 신탁회사, 상호저축은행, 상호금융, 새마을금고, 신용협동조합)의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울시 금융기관 대출금 잔액과 증감률 추이

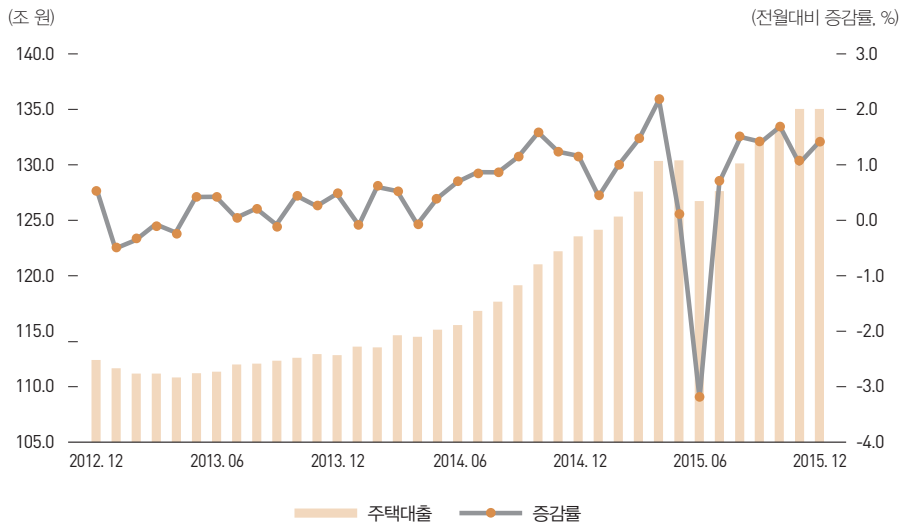


자료 한국은행

〈그림〉 서울시 예금은행과 비예금은행의 대출금 잔액

12월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

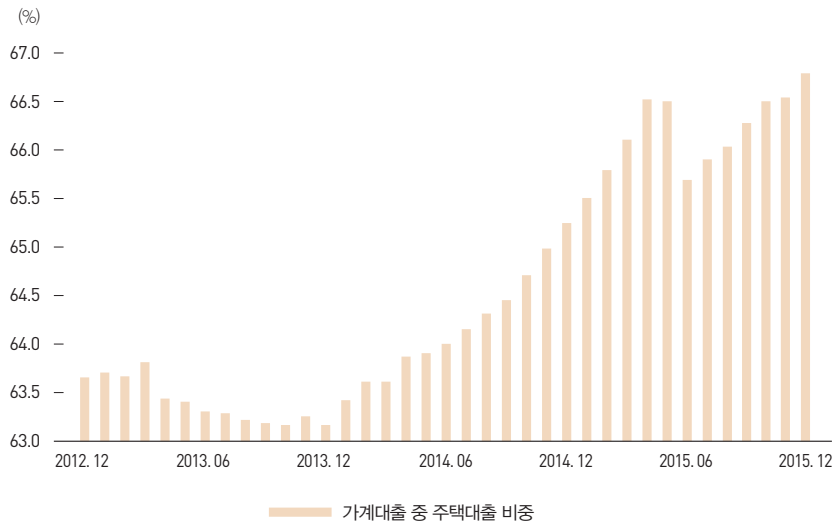
- 은행 가계대출(205조 926억 원)은 전월(203조 491억 원) 대비 1.0% 증가
- 그 중 주택대출(136조 9,217억 원)은 전월(135조 430억 원) 대비 1.4% 증가하였고, 가계대출 중 주택대출 비중은 66.1%를 차지



주 말잔 금액, 주택대출은 주택담보대출과 주택관련 집단대출 중 주택담보 이외의 대출의 총합

자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 주택대출 추이

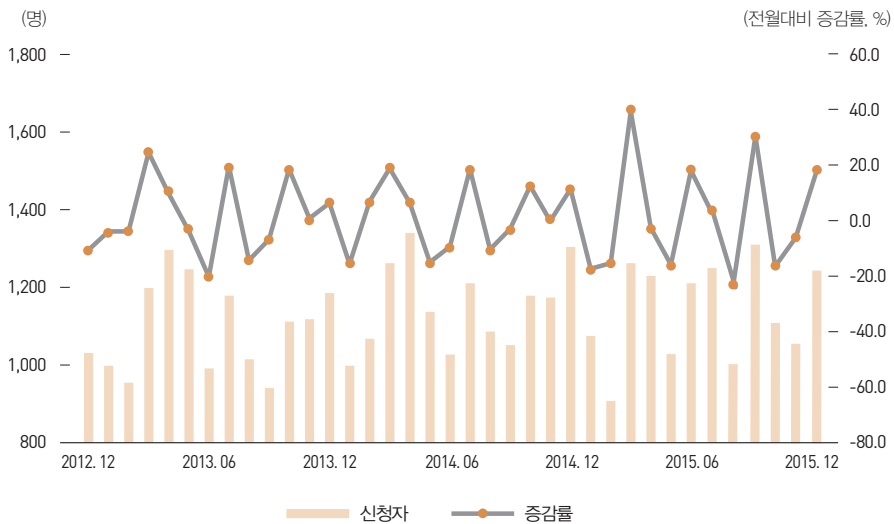


자료 한국은행

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

12월 중 서울의 은행 가계대출은 전월 대비 증가

- 서울의 12월 개인파산 신청자(1,252명)는 전월(1,067명) 대비 17.3% 증가



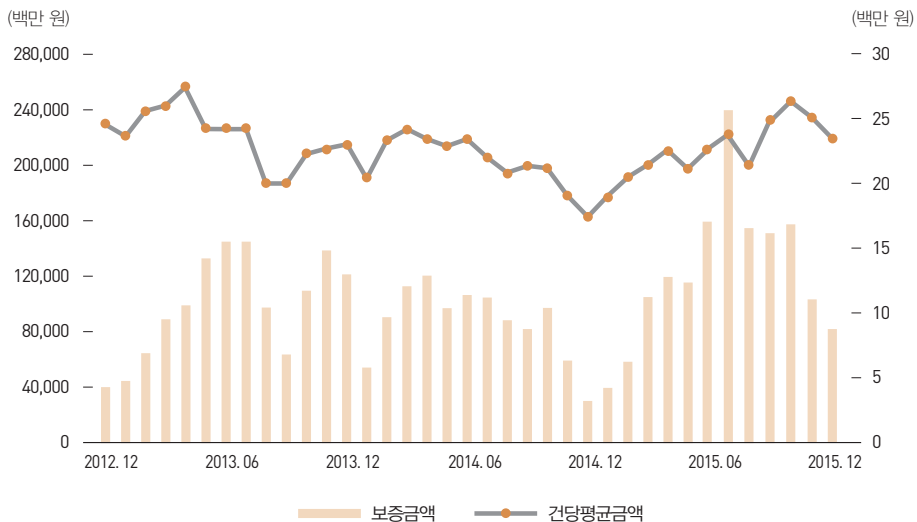
자료 대법원

〈그림〉 서울의 은행 가계대출 중 주택대출의 비중 추이

신용보증

서울의 12월 신용보증지원금액, 보증건수, 건당 평균지원금액 모두 전월 대비 감소

- 서울신용보증재단을 통한 서울시 신용보증공급은 12월 중 880억 원 / 3,631건
- 보증지원금액과 보증건수는 각각 전월 대비 14.3%, 10.9% 감소, 전년 동월 대비 각각 162.9%, 90.0% 증가
- 건당 평균지원금액(2,420만 원)은 전월 대비 4.0% 감소, 전년 동월 대비 38.2% 증가



자료 서울신용보증재단

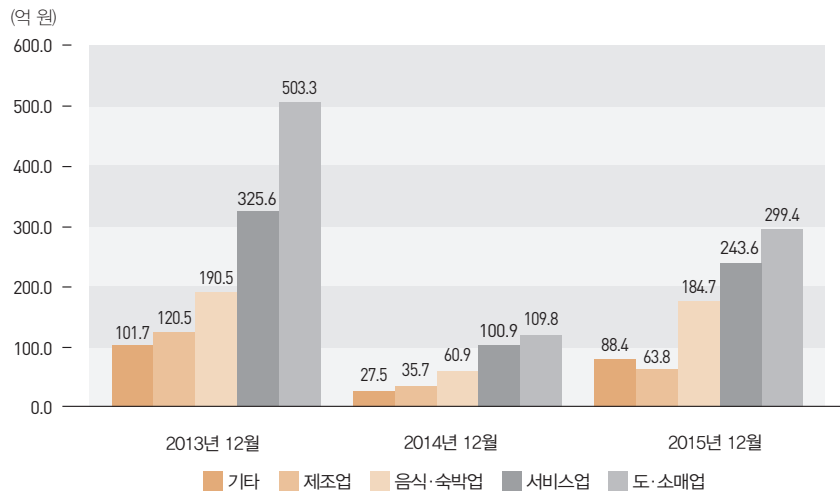
〈그림〉 서울의 보증금액과 건당 평균지원금액 추이

도·소매업, 음식·숙박업, 제조업의 보증지원 금액이 전월 대비 감소, 서비스업은 증가

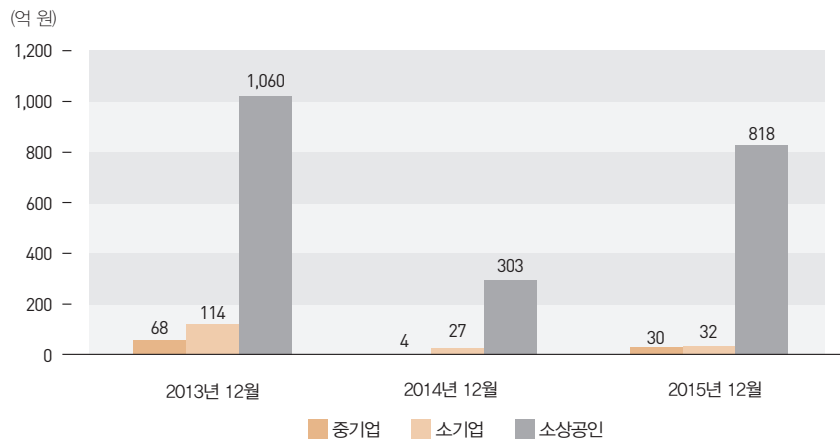
- 신용보증공급 비중은 금액 기준으로는 도·소매업(34.0%), 서비스업(27.7%), 음식·숙박업(21.0%) 순이며, 건수 기준으로는 도·소매업(33.4%), 서비스업(29.8%), 음식·숙박업(21.0%) 순임
- 도·소매업의 보증지원금액은 299.4억 원으로 전월 대비 19.5% 감소, 전년 동월 대비 172.7% 증가. 보증지원건수는 1,211건으로 전월 대비 1.3% 감소, 전년 동월 대비 100.0% 증가
- 서비스업의 보증지원금액은 243.6억 원으로 전월 대비 1.1% 증가, 전년 동월 대비 141.5% 증가. 보증지원건수는 1,081건으로 전월 대비 3.0% 감소
- 음식·숙박업(184.7억 원), 제조업(63.8억 원)의 보증지원금액이 전월 대비 각각 24.6%, 8.1% 감소, 전년 동월 대비 각각 203.3%, 78.7% 증가

소상공인, 중소기업의 보증지원금액이 전월 대비 감소, 중기업 보증지원금액은 증가

- 소상공인에 대한 보증금액은 전월 대비 15% 감소, 전년 동월 대비 169.5% 증가한 818억 원으로 전체 보증금액의 92.9%를 차지. 소상공인 보증지원건수는 전체의 97.2%인 3,528건
- 중소기업에 대한 보증금액은 전월 대비 35.3% 감소, 전년 동월 대비 17.3% 증가한 32억 원으로 전체 보증금액의 3.6%를 차지. 중소기업 보증지원건수는 전체의 1.8%인 66건
- 중기업에 대한 보증금액은 전월 대비 96.4% 증가, 전년 동월 대비 607.4% 증가한 30억 원으로 이는 전체 보증금액의 3.5%를 차지. 중기업 보증지원건수는 전체의 1.0%인 37건



〈그림〉 업종별 공급금액 기준



〈그림〉 기업규모별 공급금액 기준

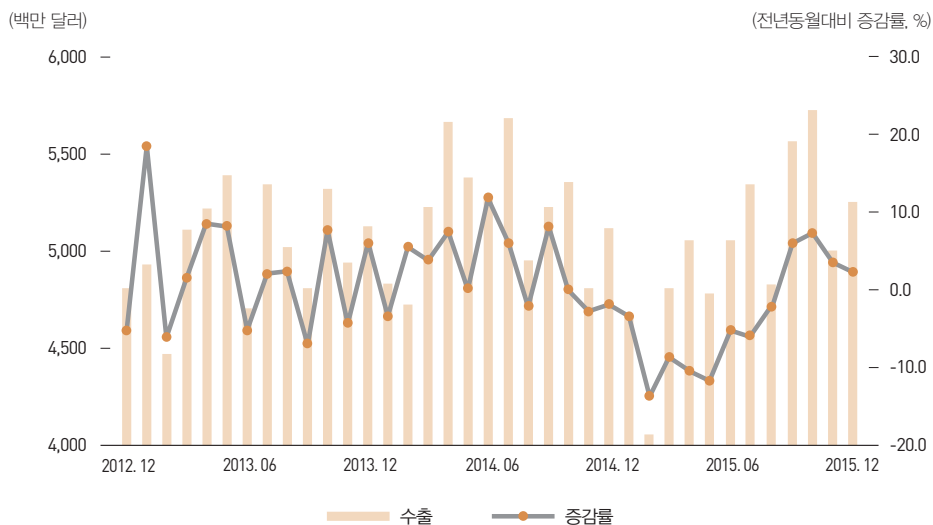
수출입

서울의 12월 수출은 전년 동월 대비 증가, 수입은 전년 동월 대비 감소

- 서울의 수출은 52.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 2.9% 증가하였고, 수입은 103.5억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.9% 감소
- 전국의 수출은 424.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 14.1% 감소하였고, 수입은 354.7억 달러를 기록하여 전년 동월 대비 19.2% 감소

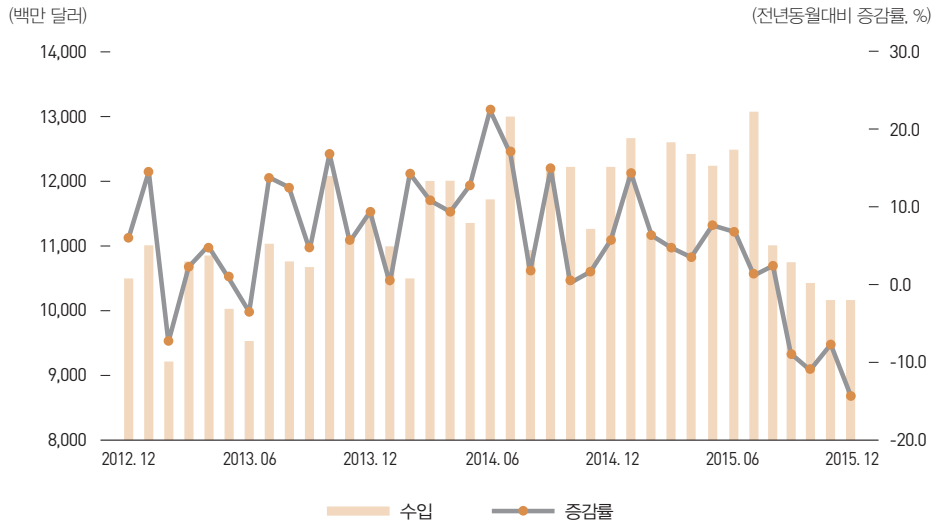
서울의 12월 수출 1순위는 무선통신기기, 수입 1순위는 원유

- 서울의 품목별 수출은 무선통신기기(725백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차부품, 반도체, 합성수지, 편직물 순임. 무선통신기기 수출대상국은 주로 중국(230백만 달러), 미국(229백만 달러)인 것으로 나타남
- 서울의 품목별 수입은 원유(1,030백만 달러)가 가장 많고, 다음으로 자동차, 석유제품, 반도체, 컴퓨터 순임. 원유 수입은 전월 대비 6.6% 증가하였으며, 주로 쿠웨이트(297백만 달러), 이라크(224백만 달러)로부터 수입하는 것으로 나타남



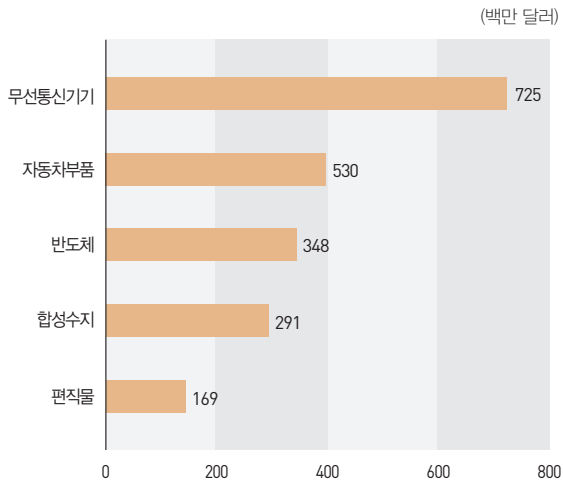
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수출액과 증감률 추이



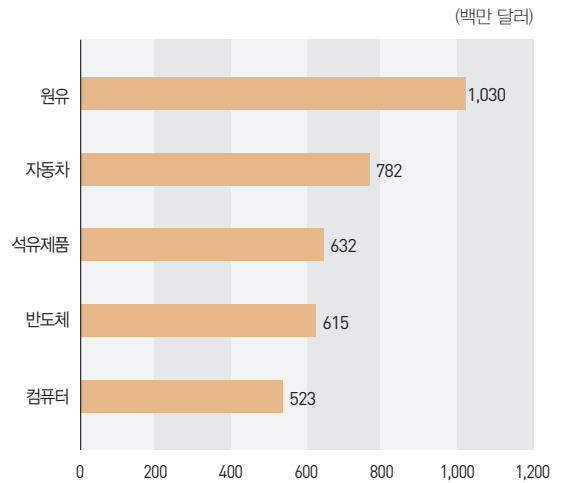
자료 무역협회

〈그림〉 서울시 수입액과 증감률 추이



자료 무역협회

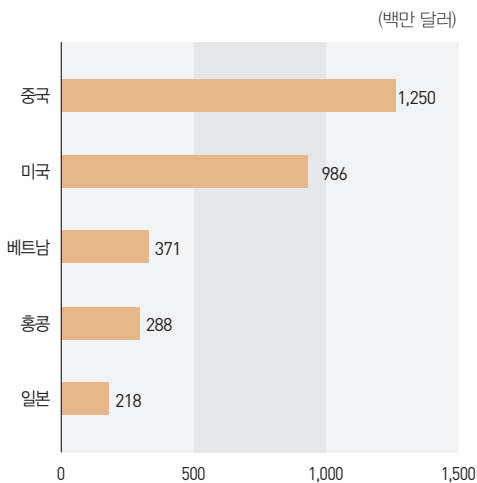
〈그림〉 12월 서울시 품목별 수출액



〈그림〉 12월 서울시 품목별 수입액

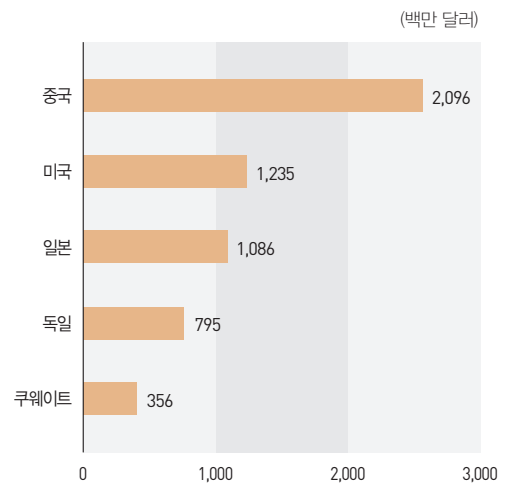
서울의 12월 수출·입 1순위 상대국은 중국

- 서울의 국가별 수출은 중국이 전년 동월 대비 2.9% 증가한 1,250백만 달러를 기록하여 가장 높은 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 베트남, 홍콩, 일본 순임
- 베트남에 대한 수출액은 전년 동월 대비 53.5% 증가한 371백만 달러를 기록하여 가장 큰 증가폭을 보여주고 있음
- 서울의 국가별 수입은 중국이 전년 동월 대비 33.6% 감소한 2,096백만 달러를 기록하여 가장 높은 비중을 차지하고, 그 다음으로 미국, 일본, 독일, 쿠웨이트 순임
- 쿠웨이트로부터 수입액은 전년 동월 대비 340.8% 증가한 356백만 달러로 가장 큰 증가폭을 기록



자료 무역협회

〈그림〉 12월 서울시 국가별 수출액



〈그림〉 12월 서울시 국가별 수입액

자료출처

자료출처

- 경인지방통계청, 『2015년 12월 서울시 산업활동동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 12월 서울시 고용동향』
- 경인지방통계청, 『2015년 12월 서울시 소비자물가동향』
- 국민은행연구소, 『2015년 12월 전국주택가격동향조사』
- 대한민국 법원, 법원통계월보, 『<http://www.scourt.go.kr>』
- 부동산114, 『2015년 12월 서울시 아파트 평당매매가격』
- 부동산114, 『2015년 12월 서울시 아파트 평당전세가격』
- 서울신용보증재단, 『2015년 12월 신용보증동향』
- 서울특별시, 서울부동산정보광장, 『<http://land.seoul.go.kr/land>』
- 통계청, 『2015년 12월 산업활동동향』
- 통계청, 『2015년 12월 고용동향』
- 통계청, 『2015년 12월 소비자물가동향』
- 통계청, 통계정보시스템, 『<http://kosis.kr>』
- 한국무역협회, 무역정보네트워크, 『<http://stat.kita.net>』
- 한국은행, 경제통계시스템, 『<http://ecos.bok.or.kr>』