

# 서울도시연구

2015. 6 제16권 제2호

## 【도시계획 · 설계 · 주택】

저소득층 노인 밀집지구의 시·공간 분포와 근린환경 특성: 서울시를 사례로 .....	이희연 · 이다예 · 유재성	1
상업공간의 젠트리피케이션 과정 및 사업자 변화에 관한 연구: 경리단길 사례 .....	허자연 · 정연주 · 정창무	19
서울 도심 중·대형 오피스 공급이 임대시장에 미치는 영향에 관한 연구 .....	윤지열 · 박성균 · 이상엽	35
철도와 부동산개발을 연계한 복합개발 모델: 홍콩의 R+P 개발모델 사례 .....	강민이 · 이재수	53
소득 및 가격 탄력성을 이용한 지역 및 소득계층별 주택수요에 관한 연구 .....	김순용 · 박현수	71
아파트 가격에 영향을 미치는 요인의 시공간적 영향력 변화 연구: 서울시 25개 구를 대상으로 .....	홍하연 · 이주형	87
서울 주택가격의 거시 및 금융 리스크 프리미엄에 관한 연구 .....	노상윤	109

국공유지 점유자들의 주거권 해결을 위한 공공토지임대형 사회적주택협동조합 모델 연구: 강남구 개포동 1266번지 재건마을에의 적용가능성을 중심으로 .....	이성영	129
디자인 서울거리의 공공디자인에 대한 CPTED 적용 연구 .....	이해주 · 강석진 · 박소연 · 이경훈	149

## 【환경 · 안전】

AWS 자료를 이용한 서울지역의 강우관측망 평가 .....	박창열 · 여창건 · 임진선 · 이지호	165
----------------------------------	-----------------------	-----

## 【도시교통】

서울대도시권 고령자의 시간대별 대중교통 통행흐름 특성과 통행 목적지의 유인 요인 분석 .....	한수경 · 이희연	183
지하철 역사 내 혼잡관리를 위한 통행행태 분석: 경로선택모델을 중심으로 .....	정래혁 · 정진혁	203
서울시 도시철도 등 민자사업의 개선방안 연구: 위험분담형 비용보전방식 민자사업 사례분석을 중심으로 .....	황보연 · 손의영	215

## 【행재정 · 교육】

서울시 민간위탁 평가체계에 관한 연구: 민간위탁 평가제도 개선을 중심으로 .....	강병준 · 윤건 · 윤민석	229
---	----------------	-----