

차례

I	연구의 개요	14
1	연구의 배경과 목적	14
2	연구의 방법과 흐름	15
II	서울시 숙박시설 현황과 이용 현황	18
1	외래 관광객 현황	18
2	서울시 숙박시설 현황	20
2 1	숙박시설의 구분	20
2 2	서울시 숙박시설의 현황과 추이	23
3	서울시 숙박시설 이용 현황	28
3 1	서울시 숙박시설 이용률과 이용 만족도	28
3 2	가격 유형별 숙박시설 체재 일수와 객실당 투숙객 수	31
3 3	가격 유형별 숙박시설 내·외국인 이용 비율	33
III	서울시 가격 유형별 숙박시설 수급 분석	36
1	숙박시설 수요 분석 방법	36
2	서울시 가격 유형별 숙박시설 수급 실태	37
2 1	수요 분석 결과	37
2 2	수요와 공급 비교 분석 결과	39
3	향후 서울시 숙박시설 수급 예측	40
3 1	향후 서울 방문 숙박 수요 추정	40
3 2	향후 서울시 숙박시설 공급 추정	42
3 3	향후 서울시 숙박시설 수급 추정	43
IV	결론 및 정책 제언	46
1	결론	46
2	정책 제언	48

참고문헌	52
Abstract	54

표 차례

표 2-1	방한 외래 관광객 수 및 총 숙박객 수 현황	19
표 2-2	서울 방문 외래 관광객 수 및 총 숙박객 수 현황	19
표 2-3	우리나라 숙박시설의 체계	21
표 2-4	가격 유형별 숙박시설 구분	23
표 2-5	2013년 서울시 숙박시설 현황	24
표 2-6	관광숙박시설 증가율과 증가량	25
표 2-7	일반숙박시설 증가 추이	26
표 2-8	기타 숙박시설 증가 추이	27
표 2-9	외래 관광객 국적별 이용 숙박시설	28
표 2-10	가격 유형별 숙박시설 이용률	29
표 2-11	외래 관광객 숙박시설 이용 현황 비교	30
표 2-12	가격 유형별 숙박시설의 기대도 및 세부 만족도 평균	31
표 2-13	가격 유형별 숙박시설의 평균 체재 일수	31
표 2-14	가격 유형별 숙박시설의 객실당 투숙객 수	32
표 2-15	가격 유형별 숙박시설의 내·외국인 이용객 비율	34
표 3-1	서울시 가격 유형별 숙박시설의 1일 객실수요(2013년 기준)	38
표 3-2	서울시 가격 유형별 숙박시설의 1일 객실 수급 분석(2013년 기준)	39
표 3-3	향후 서울 방문 잠재 숙박객 수 추정	41
표 3-4	향후 5년 이내 서울시 관광숙박시설 공급 예정 물량	42
표 3-5	서울시 숙박시설 유형별 추가 공급 예정 물량	43
표 3-6	향후 5년 후 서울시 숙박시설 수급 예측	44

그림 차례

그림 1-1	연구의 흐름	15
그림 2-1	방한 외래 관광객 증가율(상)과 관광객 수(하) 추이	18
그림 2-2	관광숙박시설의 객실 수 증가 추이	25
그림 3-1	서울 방문 외래 관광객의 숙박수요 추정 그래프	41
그림 4-1	숙박시설 유형별 수급 관리 방안	48