

# 차례

<b>I</b>	<b>연구의 개요</b>	<b>18</b>
1	연구 개요	18
1 1	배경	18
1 2	연구의 목적	19
2	연구 내용 및 연구 방법	20
2 1	연구 내용	20
2 2	설문조사 등 방법	20
2 3	연구 절차	22
<b>II</b>	<b>미사용 전자재 발생 실태 및 문제점</b>	<b>24</b>
1	건설업 현황	24
2	실내건축업 미사용 전자재 발생 및 처리실태	26
2 1	미사용 전자재 발생 및 처리에 관한 설문조사 결과	26
2 2	서울시 실내건축업 미사용 전자재 처리방법 정량분석결과	28
3	주택 미사용 전자재 보유실태	30
3 1	주택 미사용 전자재 보유에 관한 설문조사결과	30
3 2	서울시 주택 보유 미사용 전자재 정량분석결과	32
4	미사용 전자재 발생에 따른 문제점	33
4 1	국가 전자재 손실	33
4 2	전자재 자원의 낭비	34
4 3	보관에 따른 공간 낭비	35
4 4	실내건축업자의 폐기물처리비 지출	37
4 5	전자재의 폐기물 처리에 따른 온실가스 배출	38

<b>III</b>	<b>전자재뱅크 활용 사례</b>	<b>42</b>
1	전자재뱅크 사례	42
1 1	수원 사이버 건설자재은행	42
1 2	미국 · 캐나다 ReStore	43
1 3	영국 London Reuse	44
1 4	영국 RECIPRO	45
2	유사한 사례	46
2 1	중고물품 재활용센터	46
2 2	잉여식품 푸드뱅크	49
3	전자재뱅크 설립에 대한 시사점	52
3 1	전자재뱅크 사례의 시사점	52
3 2	중고물품판매점과 푸드뱅크의 시사점	53
<b>IV</b>	<b>전자재뱅크 도입가능성 평가</b>	<b>56</b>
1	물량확보 가능성 분석	56
1 1	실내건축업으로부터의 확보량 추정	56
1 2	주택으로부터의 확보량 추정	58
1 3	확보할 수 있는 전자재 총량	59
2	미사용 전자재 수요 검토	61
2 1	서울시 주택의 집수리 수요	61
2 2	실내건축업과 주택의 미사용 전자재 사용의사	62
2 3	서울시 집수리사업	64
3	전자재뱅크의 가치	68
3 1	서울의 전자재 흐름 변화	68
3 2	전자재뱅크의 가치	69

<b>V</b>	<b>전자재뱅크 설립 방안</b>	<b>74</b>
1	전자재뱅크 설립과 관련된 이슈	74
2	전자재뱅크의 역할	75
3	운영조직	77
4	소요비용	78
5	전자재뱅크 설립 추진방안	80
<b>VI</b>	<b>요약 및 정책건의</b>	<b>84</b>
1	결과요약	84
2	정책건의	86
	<b>참고문헌</b>	<b>92</b>
	<b>부 록</b>	<b>94</b>
	<b>Abstract</b>	<b>118</b>

## 표차례

표 2-1	일반건설업 분포현황(2014.10.22.기준)	25
표 2-2	전문건설업 현황	26
표 2-3	서울시 실내건축업 미사용 건자재 발생량 및 처리방법 예측	29
표 2-4	미사용 건자재 보유 주택수 산정	31
표 2-5	서울시 주택보유 미사용 건자재 양	32
표 2-6	서울시 실내건축업 미사용 건자재 폐기량 및 시장가치	33
표 2-7	서울시 실내건축업 폐기 미사용 건자재의 무게	34
표 2-8	서울시 미사용 건자재의 부피	36
표 2-9	미사용 건자재 폐기량의 온실가스 배출량 산정	39
표 3-1	서울시 중고물품판매점 및 공공재활용센터 현황	48
표 3-2	서울시 푸드뱅크 운영 현황	51
표 4-1	실내건축업 연간 미사용 건자재 기부량 추정	57
표 4-2	주택 미사용 건자재 기부량 추정	59
표 4-3	미사용 건자재 기부예측량 종합	60
표 4-4	집수리 사업 개요 및 현황	65
표 4-5	저소득층 에너지효율 개선사업의 사례	67
표 4-6	미사용 건자재의 온실가스 배출량 산정	71
표 5-1	건자재뱅크 운영조직의 예(자치구 단위)	78
표 5-2	건자재뱅크 경영수지 추정 예	79
표 5-3	바람직한 건자재뱅크 운영형태	81
표 5-4	서울시 재사용플라자 공사개요	82
표 6-1	건자재뱅크 운영조직의 개요(자치구 단위)	87
표 6-2	건자재뱅크 경영수지 추정 개요	88
표 6-3	바람직한 건자재뱅크 확대운영 방안	88

# 그림차례

그림 1-1	연구 절차	22
그림 2-1	건자재 구매 시 여유 구매량	26
그림 2-2	공사 후 미사용 건자재량(구매량 기준)	27
그림 2-3	미사용 건자재의 처리방법	28
그림 2-4	주택유형별 미사용 건자재 보유가구	30
그림 2-5	서울시 미사용 건자재 보유 주택의 주택당 보유량	31
그림 3-1	수원 사이버 건설자재은행 운영 시스템	43
그림 3-2	ReStore의 내부와 외부	44
그림 3-3	London Reuse 홍보자료	45
그림 3-4	RECIPRO 웹사이트	46
그림 3-5	푸드뱅크 운영체계	50
그림 4-1	실내건축업이 요구하는 미사용 건자재 기부조건	57
그림 4-2	주택이 요구하는 미사용 건자재 기부조건	59
그림 4-3	주택의 집수리 필요성과 집수리 방식	61
그림 4-4	주택의 시급한 집수리 부분	62
그림 4-5	실내건축업과 주택의 미사용 건자재 사용의사	63
그림 4-6	미사용 건자재뱅크 도입 전과 후의 미사용 건자재 흐름	68
그림 5-1	서울시 건자재뱅크 시범사업 방안	81