

# 차례

<b>I</b>	<b>연구의 개요</b>	<b>26</b>
1	연구의 배경 및 목적	26
2	기존 연구와의 차이	30
3	연구의 방향과 활용	31
<b>II</b>	<b>민간투자사업의 개요와 서울시 추진 현황</b>	<b>36</b>
1	민간투자사업이란?	36
2	민간투자사업 근거법률의 개요	38
2 1	민간투자법에 의한 민간투자사업의 개요	38
2 2	공유재산법 및 기타 법률에 의한 민간투자사업의 개요	47
3	서울시 민간투자사업 추진 현황	55
3 1	서울시 민간투자법에 의한 민간투자사업 현황	55
3 2	서울시 공유재산법 및 기타법률에 의한 민간투자사업 현황	60
4	서울시 민간투자사업의 주요이슈	62
4 1	현황 조사 및 담당자 인터뷰에 의한 쟁점사항	62
4 2	서울시 민간투자사업의 최근 이슈	65
<b>III</b>	<b>서울시 민간투자사업의 주요 이슈와 법률적 쟁점</b>	<b>68</b>
1	민간투자법으로 추진하는 사업의 쟁점	68
1 1	사업추진절차의 관련쟁점	68
1 2	사업시행조건 등 사업내용의 관련쟁점	71
2	공유재산법으로 추진하는 사업의 쟁점	81
2 1	사업추진 절차의 관련쟁점	82
2 2	사업시행조건 등 사업내용의 관련쟁점	83
3	민간투자법과 공유재산법에 근거한 사업추진의 비교	92
3 1	근거법률 및 대상시설의 비교	93
3 2	사업추진절차에서의 비교	94

3 3	사업시행조건 등 사업내용의 비교	97
<b>IV</b>	<b>서울시 민간투자사업의 단계별 추진 가이드라인</b>	<b>104</b>
1	민간투자사업의 대상시설	105
1 1	어떤 사업을 민간투자사업으로 할 수 있나?	105
1 2	민간투자사업으로 한다면 어떤 법을 적용하나?	110
2	사업추진 단계별 가이드라인	117
2 1	민간투자법에 의한 민간투자사업	118
2 2	공유재산법 및 기타 법률에 의한 민간투자사업	157
3	실시협약의 주요내용 및 체결 시 유의사항	162
3 1	실시협약이란?	162
3 2	민간투자법에 의한 실시협약 주요 내용 및 체결 시 유의사항	164
3 3	공유재산법에 의한 사업협약 주요 내용 및 체결 시 유의사항	193
<b>V</b>	<b>결론</b>	<b>206</b>
	<b>참고문헌</b>	<b>210</b>
	<b>부록</b>	<b>214</b>
	<b>Abstract</b>	<b>220</b>

## 표차례

표 2-1	민간투자사업의 연혁	39
표 2-2	사회기반시설에 대한 민간투자법상 민간투자사업 대상시설	42
표 2-3	민간투자사업 운영현황 및 추진실적(2013년 12월말 기준)	47
표 2-4	서울시 주요 민간투자사업 현황	55
표 2-5	서울시 관리 민간투자법 사업 현황	56
표 2-6	자치구 관리 민간투자법 사업 현황	57
표 2-7	서울시 민간투자법사업 추진단계별 현황	58
표 2-8	자치구관리 민간투자법 진행사업 추진단계별 현황	58
표 2-9	서울시 민간투자법 사업 연도별 추진 현황(고시일 기준)	58
표 2-10	서울시 민간투자법 사업 분야별 현황	59
표 2-11	서울시 관리 도로 및 철도분야 민간투자법 사업 현황	59
표 2-12	서울시 주차장 민간투자사업 현황	60
표 2-13	서울시 공유재산법 및 기타법률 사업 추진 현황	61
표 2-14	자치구 공유재산법 및 기타법률 사업 추진 현황	61
표 3-1	민간투자법에 의한 민간투자사업과 공유재산법에 의한 기부채납 후 무상 사용·수익허가의 요약비교	101
표 4-1	대상사업의 민간투자사업 추진 요건	107
표 4-2	민간투자법 대상시설	112
표 4-3	서울시 고시형 민간투자사업 타당성분석 대상	122
표 4-4	시설사업기본계획(제3자 제안공고) 민간투자사업 심의 기준	129
표 4-5	사업계획서의 일반적 목차(사전적격심사 수행 사업 예시)	134
표 4-6	평가일정 작성 사례	136
표 4-7	일반적인 평가진행 일정 예(3일간 평가인 경우)	138
표 4-8	표준실시협약안 목차 비교표	164

## 그림차례

그림 1-1	연구의 개요	28
그림 1-2	연구의 내용 및 방법	33
그림 2-1	민간투자사업의 주요 당사자들 및 계약관계	45
그림 4-1	투자측면에서 본 민간투자사업의 역할	105
그림 4-2	자금조달 측면에서 본 공공투자사업과 민간투자사업 비교	106
그림 4-3	민간투자법에 의한 서울시 민간투자사업 추진 단계별 업무	118
그림 4-4	서울시 고시사업(수익형 민간투자사업)의 타당성조사 (예비타당성조사 포함) 절차	122
그림 4-5	서울시 고시사업(임대형 민간투자사업)의 타당성조사 (예비타당성조사 포함) 절차	122
그림 4-6	민간제안사업의 제안서 검토 절차	123
그림 4-7	민간투자사업의 일반적인 협상업무 수행 절차(예시)	141
그림 4-8	협상 과정에서의 주요 사항 논의 및 결정순서(예)	146
그림 4-9	실시협약 종료 관련 주요 처리절차	151
그림 4-10	실시협약 종료 단계에서의 시설점검 및 보수 절차	154
그림 4-11	공유재산법 및 기타 법률에 의한 사업의 추진절차	158