

차례

I	연구개요	26
1	연구의 배경과 목적	26
2	연구의 범위와 방법	27
3	선행연구 검토	30
II	진흥지구 도입배경과 정책기조 변화	32
1	진흥지구 도입배경과 정책목표	32
2	진흥지구 관련 제도 분석	35
3	진흥지구 정책기조 변화	41
4	소결 : 진흥지구 관련 쟁점	47
III	진흥지구 지정 및 전후 변화분석	50
1	대상지 및 지구 지정 현황	50
2	진흥지구 산업 및 도시계획현황	53
3	진흥지구 지원 및 운영현황	81
4	지구지정 전후 변화분석	90
5	소결	100
IV	진흥지구 운영실태와 문제 진단	104
1	조사개요	104
2	입지 장단점 및 이전 고려 여부	107
3	진흥지구 및 권장업종 인지도	110
4	서울시 지원 및 운영에 대한 의견	113
5	진흥지구 제도 및 운영상의 문제점	121

V	진흥지구 제도 및 운영 개선방향	128
1	기본방향	128
2	진흥지구 정책목표 및 역할 재정립	130
3	기본계획 수립 및 대상지 요건 개선	132
4	산업 및 도시 간 통합적 정책 추진	134
5	산업특성을 반영한 지역밀착형 계획 수립	135
6	산업공동체 주도의 운영 및 모니터링 체계 마련	136
VI	결론 및 정책제언	140
1	요약 및 결론	140
2	정책건의 및 향후과제	144
	참고문헌	146
	부록	148

표차례

표 1-1	선행연구 검토	30
표 2-1	국토계획법상 개발진흥지구의 정의 및 분류	32
표 2-2	산업 및 특정개발진흥지구의 개념	33
표 2-3	대상지 선정 및 지정기준	36
표 2-4	산업 및 특정개발진흥지구의 세부 지원사항	38
표 2-5	대상지 신청서 내용	39
표 2-6	진흥계획의 내용과 평가내용	40
표 2-7	진흥지구 심의위원회 및 실무위원회의 역할과 구성	40
표 2-8	진흥지구의 시기별 목표와 추진방향	41
표 2-9	진흥지구 활성화 추진계획(2012)의 주요내용	45
표 2-10	진흥지구 시기별 정책 비교	46
표 3-1	대상지 추진현황	51
표 3-2	진흥지구 1·2차 대상지	52
표 3-3	진흥지구 3차 대상지 신청지(적정)	52
표 3-4	종로 귀금속 지구 개요	53
표 3-5	종로 귀금속 산업특정개발진흥지구 권장업종	53
표 3-6	종로 귀금속 대상지내 권장업종 현황	56
표 3-7	종로 귀금속 권장업종 LQ	57
표 3-8	종로 귀금속 그 외 산업(소분류)	57
표 3-9	성수 IT 지구 개요	60
표 3-10	성수 IT 산업특정개발진흥지구 권장업종	60
표 3-11	성수 IT 대상지내 권장업종 현황	63
표 3-12	성수 IT 권장업종 LQ	64
표 3-13	성수 IT 그 외 산업(소분류)	64
표 3-14	마포 디자인·출판 지구 개요	67
표 3-15	마포 디자인·출판 산업특정개발진흥지구 권장업종	67
표 3-16	마포 디자인·출판 대상지내 권장업종 현황	70

표 3-17	마포 IT 권장업종 LQ	71
표 3-18	마포 출판·디자인 그 외 산업(소분류)	71
표 3-19	동대문 한방 지구 개요	75
표 3-20	동대문 한방 산업특정개발진흥지구 권장업종	75
표 3-21	동대문 한방 대상지내 권장업종 현황	78
표 3-22	동대문 한방 약령시 권장업종 LQ	79
표 3-23	동대문 한방 그 외 산업(소분류)	79
표 3-24	2011~2013년 진흥지구 지원 내역	82
표 3-25	2014년 진흥지구 지원 예산	83
표 3-26	종로구 앵커시설 면적 및 기능	84
표 3-27	성동구 앵커시설 개요	86
표 3-28	성동구 앵커시설 운영 계획	86
표 3-29	마포구 앵커시설 개요	87
표 3-30	서울시 및 진흥지구의 권장업종 사업체·종사자수 변화	91
표 3-31	종로 진흥지구 건축동향	92
표 3-32	성수 진흥지구 건축동향	93
표 3-33	마포 진흥지구 건축동향	93
표 3-34	진흥지구 지정 이후 임대료 변화	97
표 3-35	진흥지구 지정과 임대료 변화의 상관관계	97
표 3-36	진흥지구 지정 이후 변화	99
표 4-1	설문대상 및 응답수	104
표 4-2	응답업체 특성	106
표 4-3	입지적 장점	107
표 4-4	입지적 단점	108
표 4-5	사업장 이전 고려 여부	109
표 4-6	사업장 이전 고려 이유	110
표 4-7	진흥지구 지정 인지 여부	111
표 4-8	진흥지구 지정 인지 경로	111
표 4-9	권장업종 인지 여부	112
표 4-10	성수 권장업종에 기존 제조업 포함 적절성	112

표 4-11	중소기업 육성자금을 지원받지 않은 이유	114
표 4-12	계획수립과정 중 사업체 의견수렴	114
표 4-13	지구별 진흥계획 내용 중 우선 추진사항	115
표 4-14	진흥지구의 산업 활성화를 위해 우선적으로 지원이 필요한 항목	116
표 4-15	중소기업 육성자금 개선점	117
표 4-16	종합지원센터에서 가장 필요한 기능·공간	118
표 4-17	건축물 규제완화 필요성	119
표 4-18	진흥계획 수립 운영에서 중요한 역할 주체	119
표 4-19	산업회(협의회) 참여 의향	119
표 4-20	향후 서울시·자치구 우선지원 사항	120

그림차례

그림 1-1	산업 및 특정개발진흥지구 관련 기사	26
그림 1-2	연구질문 및 방법	28
그림 2-1	산업 및 특정개발진흥지구 개념도	32
그림 2-2	산업클러스터 활성화의 4가지 조건	34
그림 2-3	진흥지구 지원사항	37
그림 2-4	산업 및 특정개발진흥지구 운영절차	38
그림 2-5	진흥지구 활성화 추진계획(2012)의 전략과 방향	44
그림 3-1	서울시 산업 및 특정개발진흥지구 대상지 및 지구 지정현황	51
그림 3-2	종로 귀금속 진흥지구 위치	54
그림 3-3	종로 귀금속 용도지역지구·지구단위계획·정비사업	54
그림 3-4	종로 귀금속 진흥지구 현황	55
그림 3-5	종로 귀금속 권장업종 분포	58
그림 3-6	종로 귀금속 그 외 산업(중분류) 현황	58
그림 3-7	성수 IT 진흥지구 위치	61
그림 3-8	성수 IT 용도지역지구·지구단위계획·정비사업	61
그림 3-9	성수 IT 진흥지구 현황	62
그림 3-10	성수 IT 권장업종 분포	65
그림 3-11	성수 IT 그 외 산업(중분류) 현황	65
그림 3-12	마포 디자인·출판 진흥지구 위치	68
그림 3-13	마포 디자인·출판 용도지역지구·지구단위계획·정비사업	68
그림 3-14	마포 디자인·출판진흥지구 현황	69
그림 3-15	마포 디자인·출판 권장업종 분포	72
그림 3-16	마포 출판·디자인 그 외 산업(중분류) 현황	72
그림 3-17	마포 지구단위계획 구역 권역 구분	74
그림 3-18	마포 지구단위계획(안) 주요 내용	74
그림 3-19	동대문 한방 진흥지구 위치	76
그림 3-20	동대문 한방 용도지역지구·지구단위계획·정비사업	76

그림 3-21	동대문 한방 약령시 진흥지구 현황	77
그림 3-22	동대문 한방 권장업종 분포	80
그림 3-23	동대문 한방 그 외 산업(중분류) 현황	80
그림 3-24	서울시 지원 내역	82
그림 3-25	종로 앵커시설 예정시설 및 위치	85
그림 3-26	성수 IT종합센터 운영현황	87
그림 3-27	마포 앵커시설 개소식	87
그림 3-28	종로 귀금속 단협 활동현황	88
그림 3-29	진흥지구 전후 사업체 종사자수 변화	90
그림 3-30	종로 진흥지구 건축동향	94
그림 3-31	성수 진흥지구 건축동향	94
그림 3-32	마포 진흥지구 건축동향	95
그림 3-33	체감 임대료 조사 결과	96
그림 3-34	진흥지구 지정과 임대료 변화 상관관계	97
그림 3-35	진흥지구 지정 이후 변화	98
그림 4-1	입주시기	105
그림 4-2	업체 규모	105
그림 4-3	입지적 장점	107
그림 4-4	입지적 단점	108
그림 4-5	사업장 이전 고려 여부	109
그림 4-6	사업장 이전 고려 이유	109
그림 4-7	진흥지구 지정 인지 여부	111
그림 4-8	진흥지구 지정 인지 경로	111
그림 4-9	권장업종 인지 여부	112
그림 4-10	기존 제조업 포함 적절성	112
그림 4-11	중소기업 육성자금 지원 여부	113
그림 4-12	중소기업 육성자금을 지원받지 않은 이유	113
그림 4-13	계획수립과정 중 사업체 의견수렴	114
그림 4-14	지구별 진흥계획 내용 중 우선 추진사항	115
그림 4-15	서울시 우선 지원 사항	116

그림 4-16	중소기업 육성자금 개선점	117
그림 4-17	종합지원센터에서 가장 필요한 기능·공간	118
그림 4-18	건축물 규제완화 필요성	119
그림 4-19	중요 역할 주체	119
그림 4-20	산업회(협의회) 참여 의향	119
그림 4-21	향후 서울시·자치구 우선 지원 사항	120
그림 5-1	진흥지구 제도 및 운영개선 방향	128
그림 5-2	서울시 2030 경제비전 : 진흥지구 활용 방안	130
그림 5-3	주체별 인센티브 재설정	132
그림 5-4	진흥지구 대상지 선정기준	133
그림 5-5	지구단위계획구역의 범위 조정	134
그림 5-6	진흥지구 운영절차 개선(안)	135
그림 5-7	산업공동체 구성 및 코디네이터 기능 도입	137
그림 5-8	서울시 부서 간 업무 분담 및 자치구 전담팀 구성(안)	137