

# 차례

<b>I</b>	<b>연구의 개요</b>	<b>18</b>
1	연구의 배경 및 목적	18
2	연구의 내용 및 방법	19
<b>II</b>	<b>주차상한제 현황 및 문제점</b>	<b>22</b>
1	주차상한제 개념 및 법제도	22
1 1	주차상한제 개념	22
1 2	주차상한제 관련 법제도	23
2	서울시 주차상한제 현황	27
2 1	서울시 주차상한제 시행현황	27
2 2	서울시 주차상한제 관련 제도 변화	28
3	서울시 주차상한제 문제점	30
3 1	교통혼잡지역을 1급지로 한정하여 해석	30
3 2	편중되고 협소한 주차상한제 대상지역	32
3 3	시설물 유형에 상관없는 획일적인 주차상한기준	34
3 4	주차상한제로 인한 엇갈린 이해관계 발생	38
<b>III</b>	<b>주차상한제 국내외사례 및 기존연구</b>	<b>46</b>
1	주차상한제 국내외 사례	46
2	주차상한제 효과평가 관련연구	50
2 1	서울시 대상 효과평가	50
2 2	해외도시 대상 효과평가	51
2 3	시사점	52

3	주차상한제 관련 기존연구	54
3 1	중앙정부 차원의 연구	54
3 2	지방정부 차원의 연구	58
3 3	시사점	62
<b>IV</b>	<b>주차상한제 적용성 개선방안</b>	<b>64</b>
1	주차상한제 개선방향	64
2	주차상한제 대상지역 개선	65
2 1	현 주차상한제 대상지역	65
2 2	주차상한제 조정 및 확대 대안 설정	69
2 3	주차상한제 조정 및 확대 대안 평가	83
2 4	주차상한제 대상지역 조정 및 확대방안	87
3	주차상한제 운영방안 개선	89
3 1	시설물별 상한기준 유연화	89
3 2	주차상한제로 발생한 이익/사회적 비용의 공공기여	96
<b>V</b>	<b>결론 및 정책건의</b>	<b>100</b>
1	결론	100
2	정책건의	103
	<b>참고문헌</b>	<b>106</b>
	<b>부록</b>	<b>108</b>
	<b>Abstract</b>	<b>132</b>

## 표차례

표 2-1	주차상한제 관련 법제도(주차장법)	23
표 2-2	주차상한제 관련 법제도(주차장법 시행령)	23
표 2-3	주차상한제 관련 법제도(주차장법 시행규칙)	24
표 2-4	주차상한제 관련 법제도(서울특별시 주차장 설치 및 관리조례)	25
표 2-5	시설물 종류별 주차장 설치기준(일반지역 vs 주차상한제 지역)	26
표 2-6	서울시 주차상한제 지역 면적	32
표 3-1	‘주차원단위 수요분석 등 연구’에서의 주차상한제 문제점	55
표 3-2	‘주차원단위 수요분석 등 연구’에서의 주차상한제 지정기준 개선(안)	56
표 3-3	‘주차장설치 상한제 시행평가 및 개선방안 연구’에서의 문제점 및 개선방안	58
표 3-4	‘주차장설치 상한제 시행평가 및 개선방안 연구’에서의 개선방안 종합	59
표 3-5	‘서울특별시 주차장 설치 상한제의 중구지역 시행평가 및 향후 개선전략 연구’에서의 문제점 및 개선방안	60
표 4-1	서울시 공영주차장 주차요금표 1급지 지역	66
표 4-2	서울시 용도지역 현황	66
표 4-3	서울시 주차상한제 지역 현황	68
표 4-4	대중교통 접근성을 고려한 주차상한제 조정 및 확대 방안	74
표 4-5	도시생태현황도를 활용한 주차상한제 조정 및 확대 방안	79
표 4-6	건축물대장의 주요 항목(일반 건축물대장)	80
표 4-7	건축물대장 주용도 분류	80
표 4-8	건축물 주용도를 활용한 주차상한제 조정 및 확대 방안	82
표 4-9	대안별 주차상한제 조정 및 확대 후 면적비교	83

표 4-10	주차장법에서의 시설물 분류	90
표 4-11	건축법에서의 시설물 분류	90
표 4-12	건축물대장에서의 건축물 주용도 분류	91

# 그림차례

그림 1-1	연구의 내용 및 방법	19
그림 2-1	일반지역과 주차상한제 지역 설치면수 비교 예	23
그림 2-2	서울시 주차상한제 시행지역	27
그림 2-3	주차상한제 관련 법·제도 제·개정 현황	29
그림 2-4	주차상한제 대상지역에 대한 해석(주차장법 및 조례)	30
그림 2-5	영동지역의 실질적인 주차상한제 면적	33
그림 2-6	압구정역 인근 토지이용현황	34
그림 2-7	서울의 주차상한제 상한기준	35
그림 2-8	국내외 도시의 주차상한제 상한기준	36
그림 2-9	대형시설물 진입을 위한 대기행렬	37
그림 2-10	주차상한제로 인한 이익/사회적 비용 발생	37
그림 2-11	시설물 유형에 따른 주차상한제에 대한 상반된 입장 발생	38
그림 2-12	편법적 주차공간 확충 사례	39
그림 2-13	다양한 편법적 주차공간 확충 유형	40
그림 2-14	근린생활시설의 무리한 주차공간 확보 사례	41
그림 2-15	근린생활시설 입점주 인터뷰 주요응답	43
그림 3-1	주차상한제 해외사례 시사점	49
그림 3-2	주차상한제 효과평가 방법론 및 결과	50
그림 3-3	주차 관리 전략 유형 분류 및 개별 영향 분석	51
그림 3-4	주차상한제 효과평가의 한계	53
그림 3-5	‘주차원단위 수요분석 등 연구’에서의 부설주차장 개선방향	55
그림 4-1	주차상한제 문제점 및 개선방향	64
그림 4-2	서울시 공영주차장 주차요금표 1급지 지역	65

그림 4-3	서울시 및 영동지역 용도지역 현황	67
그림 4-4	서울시 및 영동지역 주차상한제 지역 현황	68
그림 4-5	시나리오별 버스정류장 역세권 분석	71
그림 4-6	시나리오별 지하철역 역세권 분석	73
그림 4-7	대중교통 접근성을 고려한 주차상한제 조정 및 확대 방안	75
그림 4-8	도시생태현황도의 토지이용현황도	77
그림 4-9	도시생태현황도를 활용한 주차상한제 조정 및 확대 방안	79
그림 4-10	건축물 주용도를 활용한 주차상한제 조정 및 확대 방안	82
그림 4-11	주차상한제 조정 및 확대에 대한 전문가 설문조사 결과	85
그림 4-12	주차상한제 조정 및 확대에 대한 종합 평가	87
그림 4-13	주차상한제 조정 및 확대에 관한 장기적 발전방향	88
그림 4-14	건축물 주용도에 따른 규모별 시설물 분포	92
그림 4-15	시설물별 상한기준 유연화에 대한 전문가 설문조사 결과	94
그림 4-16	시설물별 상한기준 유연화 적용 방안	96
그림 4-17	주차상한제로 발생한 이익/사회적 비용의 공공기여	97