

## 1. 산업생산·출하·재고 지수

&lt;2005=100&gt;

연 도	생 산		출 하		재 고	
	원지수	계절조정	원지수	계절조정	원지수	계절조정
2005	100.0	—	100.0	—	108.3	—
2006	109.8	—	109.8	—	132.4	—
2007	108.1	—	108.0	—	151.4	—
2005	3/4	98.0	97.3	96.5	101.7	101.1
	4/4	113.5	102.0	112.6	108.3	107.7
2006	1/4	106.2	106.5	108.5	112.7	113.8
	2/4	102.2	107.0	102.1	118.5	118.8
	3/4	105.7	108.5	104.1	129.4	127.8
	4/4	125.2	116.4	124.4	132.4	132.1
2007	1/4	110.9	111.2	109.7	134.1	135.5
	2/4	107.1	112.7	105.7	136.6	137.0
	3/4	101.4	107.4	102.2	143.5	143.4
	4/4	113.1	102.7	114.4	151.4	151.2
2008	1/4	105.5	106.4	109.8	160.3	162.5
	2/4	93.3	98.9	96.6	164.9	165.9
	3/4p	100.0	104.5	103.1	173.3	172.4
2006	10	119.2	115.8	116.7	128.7	131.5
	11	125.9	115.3	126.6	133.6	132.9
	12	130.5	118.2	130.0	132.4	132.1
2007	1	120.2	116.0	110.9	130.8	129.3
	2	102.1	111.8	101.9	137.2	140.5
	3	110.4	105.8	116.4	134.1	135.5
	4	118.6	120.7	108.5	140.9	141.9
	5	104.9	110.1	112.0	136.8	137.2
	6	97.8	107.4	96.6	136.6	137.0
	7	98.7	108.6	95.6	145.1	142.6
	8	102.7	110.4	103.5	147.6	145.4
	9	102.7	103.3	107.5	143.5	143.4
	10	116.6	104.6	115.7	146.8	148.2
	11	111.1	101.6	114.2	151.3	150.3
	12	111.1	101.4	113.7	150.4	150.2
2008	1	108.8	104.8	112.7	155.7	153.9
	2	97.5	107.0	101.3	157.7	161.6
	3	107.4	104.4	111.3	157.3	159.5
	4	99.0	100.9	100.3	161.0	162.2
	5	94.0	98.9	97.0	162.1	162.6
	6	87.0	96.9	92.5	164.9	165.9
	7	98.6	105.9	103.1	167.2	163.5
	8	97.5	106.1	100.5	167.9	165.9
	9	103.8	101.7	105.7	173.3	172.4
	10	107.3	96.1	112.4	168.5	170.1
	11p	93.3	86.4	98.4	169.8	169.0
	12p	95.6	84.9	99.9	157.9	156.7

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄  
 자료: 서울지방통계청

## 2. 산업생산·출하·재고 증감률

&lt;2005=100, 계절조정, 단위: %&gt;

연 도	생 산			출 하			재 고	
	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비	누계비	전월비	동월비
2005	—	-7.4	-7.4	—	-9.3	-9.3	—	1.0
2006	—	9.8	9.8	—	9.8	9.8	—	22.3
2007	—	-1.5	-1.5	—	-1.6	-1.6	—	14.4
2005	3/4	4.8	-4.3	3.8	-6.8	-11.6	1.9	-2.0
	4/4	1.0	0.8	3.3	-2.4	-9.3	6.5	1.0
2006	1/4	3.4	12.1	4.9	11.6	11.6	5.7	18.0
	2/4	0.5	9.0	-2.6	9.0	10.3	4.4	19.7
	3/4	1.4	7.9	0.9	7.9	9.5	7.6	27.2
	4/4	7.3	10.3	10.3	10.5	9.8	3.4	22.3
2007	1/4	-4.5	4.4	-6.8	1.1	1.1	2.6	19.0
	2/4	1.3	4.8	0.4	3.5	2.3	1.1	15.3
	3/4	-4.7	-4.1	-2.0	-1.8	1.0	4.7	10.9
	4/4	-4.4	-9.7	-1.7	-8.0	-1.6	5.4	14.4
2008	1/4	2.8	-5.3	2.7	-0.9	-0.9	6.5	17.4
	2/4	-7.0	-13.5	-8.1	-9.6	-5.1	2.1	18.0
	3/4p	5.8	-2.1	6.2	-0.2	-3.6	3.9	18.2
2006	10	2.4	10.1	4.0	8.7	9.4	2.9	27.9
	11	-0.4	9.6	0.3	11.9	9.8	1.1	27.6
	12	2.5	11.2	1.8	10.7	9.8	-0.6	22.3
2007	1	-1.9	13.6	-8.3	2.2	2.2	-2.1	19.9
	2	-3.6	2.3	-0.1	-0.9	0.7	8.7	24.5
	3	-5.4	-2.4	1.2	1.8	1.1	-3.6	19.0
	4	14.1	12.7	-1.1	3.2	1.6	4.7	22.2
	5	-8.8	1.9	5.5	9.3	3.1	-3.3	15.7
	6	-2.5	-0.7	4.6	-12.3	-2.1	-0.1	15.3
	7	1.1	2.4	4.3	0.8	1.6	4.1	19.3
	8	1.7	3.3	4.2	5.4	3.8	2.0	18.2
	9	-6.4	-15.3	1.7	0.1	-9.3	-1.4	10.9
	10	1.3	-2.2	1.2	-2.3	-0.9	3.3	14.1
	11	-2.9	-11.8	-0.1	-1.6	-9.8	1.4	13.2
	12	-0.2	-14.9	-1.5	0.1	-12.5	-0.1	13.6
2008	1	3.4	-9.5	4.9	1.6	1.6	2.5	19.0
	2	2.1	-4.5	-2.2	-0.6	0.6	5.0	14.9
	3	-2.4	-2.7	-1.4	4.4	-1.2	-1.3	17.3
	4	-3.8	-16.9	-6.4	-8.6	-2.8	-0.2	12.2
	5	-1.9	-11.1	1.1	-14.3	-5.2	0.2	16.0
	6	-2.0	-11.5	-1.6	-5.0	-5.1	2.0	18.0
	7	9.3	-0.6	8.9	7.0	-3.6	-1.4	12.7
	8	0.2	-6.0	-1.2	-4.2	-3.7	1.5	11.3
	9	-4.1	0.4	-3.0	-2.8	-3.6	3.9	18.2
	10	-5.5	-9.2	-0.5	-3.8	-3.6	-1.3	12.3
	11p	-10.1	-16.7	-11.7	-14.6	-4.6	-0.6	9.9
	12p	-1.7	-14.5	-8.6	-2.1	-12.9	-7.3	3.3

주: 재고는 연말, 분기말 기준임, 전월비는 계절조정 전월비임, 통계표의 부호 r은 확정치, p는 잠정치를 나타냄  
 자료: 서울지방통계청

## 3. 2009년 1월 기본 분류별 소비자물가 동향

&lt;2005=100.0, 단위: %&gt;

	품목수	가중치	2008년 1월			2009년 1월		
			지 수	전월비	전 년 동월비	지 수	전월비	전 년 동월비
총 지 수	489	1000.0	106.7	0.6	3.8	110.7	0.3	3.7
A 식 료 품	131	125.4	104.0	0.2	3.7	114.7	2.5	10.3
·곡 류	14	25.1	102.2	1.1	6.0	113.1	0.1	10.7
·육 류	7	19.7	99.9	1.7	-2.2	112.2	2.6	12.3
·어 개 류	19	13.1	106.6	1.3	3.1	115.4	2.8	8.3
·낙 농 품	5	10.0	105.7	0.8	5.9	132.3	0.5	25.2
·유 지	2	1.1	103.2	2.7	6.1	129.3	-0.1	25.3
·과 실	15	16.1	85.7	-2.6	-11.6	93.1	4.3	8.6
·채 소·해 초	32	17.3	120.4	-2.0	18.0	114.4	9.7	-5.0
·과자 및 당류	9	6.7	106.3	0.7	6.1	135.2	0.4	27.2
·조미료 및 기타식품	18	9.9	106.9	0.9	2.4	120.4	0.7	12.6
B 주류 및 담배	9	12.0	100.6	0.1	0.7	101.5	0.4	0.9
C 파복 및 신발	42	54.8	106.7	0.0	2.2	110.4	0.0	3.5
D 주거 및 수도광열	19	215.8	106.9	-0.1	2.9	110.6	0.0	3.5
E 가구집기 및 가사용품	52	37.0	106.9	0.2	3.9	113.4	0.4	6.1
F 보건 의료	28	48.7	105.4	1.2	1.6	108.0	1.2	2.5
G 교 통	31	101.6	114.1	1.2	10.3	108.2	-1.3	-5.2
H 통 신	13	58.7	95.9	-1.1	-1.8	95.6	0.0	-0.3
I 교양 및 오락	64	56.4	96.9	0.7	-0.2	101.0	-0.1	4.2
J 교 육	23	111.8	112.8	0.8	6.4	117.0	-0.1	3.7
K 외식 및 숙박	43	127.7	104.9	0.6	1.7	110.1	0.1	5.0
L 기 타 잡 비	34	50.1	114.1	2.7	7.7	124.4	-0.2	9.0

자료: 서울지방통계청

## 1. 2009년 1월 서울시 고용동향

&lt;단위: 천명, %, %p&gt;

	2008.01	2008.12	2009.01	전년동월대비	
				증 감	증감률
15세이상인구	8,235	8,285	8,295	60	0.7
경제활동인구 (참가율)	5,124 (62.2)	5,048 (60.9)	5,052 (60.9)	-72 (-1.3)	-1.4 -
남자 (참가율)	2,946 (73.6)	2,914 (72.4)	2,923 (72.5)	-22 (-1.1)	-0.8 -
여자 (참가율)	2,178 (51.4)	2,134 (50.1)	2,129 (49.9)	-50 (-1.5)	-2.3 -
<b>취 업 자</b>	4,910	4,853	4,838	-72	-1.5
농림어업	3	3	3	0	-3.6
광 공 업	631	531	545	-86	-13.7
제 조업	629	529	544	-85	-13.5
사회간접자본 및 기타서비스업	4,276	4,319	4,290	15	0.3
건설업	406	393	387	-18	-4.5
도소매·음식숙박	1,376	1,365	1,350	-26	-1.9
사업개인·공공서비스	1,727	1,823	1,790	64	3.7
전기·운수·통신·금융	767	738	763	-5	-0.6
<b>실 업 자 (실 업 률)</b>	214 (4.2)	195 (3.9)	214 (4.2)	0 (0.0)	0.1 (-)
비경제활동인구	3,111	3,237	3,243	132	4.2

자료: 서울지방통계청

## 2. 2009년 1월 직업별, 성별, 종사상지위별, 취업시간대별 취업자

&lt;단위: 천명, %&gt;

		2008.01	2008.12	2009.01	전년동월대비	
					증 감	증감률
합 계		4,910	4,853	4,838	-72	-1.5
직 업 별	전문기술행정관리자	1,437	1,409	1,405	-31	-2.2
	사무종사자	778	823	830	52	6.7
	서비스판매종사자	1,298	1,301	1,306	8	0.6
	농림 어업 숙련 종사자	3	4	4	1	32.1
	기능기계조작조립·단순종사자	1,394	1,316	1,293	-102	-7.3
성 별	남자	2,811	2,774	2,772	-39	-1.4
	여자	2,099	2,078	2,066	-33	-1.6
종 사 상 지 위 별	비임금근로자	1,260	1,214	1,195	-64	-5.1
	자영업주	1,075	1,038	1,024	-52	-4.8
	무급가족종사자	184	175	172	-12	-6.7
	임금근로자	3,650	3,639	3,642	-8	-0.2
	상용근로자	1,882	1,925	1,942	61	3.2
	임시근로자	1,262	1,210	1,187	-75	-5.9
	일용근로자	506	504	513	6	1.2
취 업 시 간 대 별	36시간 미만	547	523	516	-31	-5.7
	1-17시간	188	174	162	-26	-13.7
	18-35시간	359	349	353	-5	-1.5
	36시간 이상	4,257	4,279	4,199	-59	-1.4
	36-53시간	2,711	2,877	2,785	74	2.7
	54시간이상	1,546	1,403	1,413	-133	-8.6
	일 시 휴 직	106	51	123	17	16.4
	주당평균취업시간	46.9	46.7	46.2	-0.7	-1.5

자료: 서울지방통계청

## 3. 취업자 · 실업자 · 실업률 · 비경제활동인구 증감률

&lt;단위: 천명, 전년동월대비, %, %p&gt;

연 도	취업자		실업자		실업률		비경제활동인구	
	인원	증감률	인원	증감률	실업률	증감	인원	증감률
2005	4,890	1.2	246	3.8	4.8	0.1	2,980	0.3
2006	4,906	0.3	232	-5.6	4.5	-0.3	3,023	1.4
2007	4,940	0.7	207	-10.8	4.0	-0.5	3,040	0.6
2005 4/4	4,939	1.6	234	-2.7	4.5	-0.1	2,975	1.2
2006 1/4	4,878	1.1	264	-2.9	5.1	-0.2	3,013	1.6
2/4	4,927	0.3	219	-8.8	4.3	-0.4	3,014	1.9
3/4	4,890	0.2	219	-7.5	4.3	-0.3	3,056	1.2
4/4	4,925	-0.3	227	-3.2	4.4	-0.1	3,011	1.2
2007 1/4	4,872	-0.1	228	-13.4	4.5	-0.6	3,071	1.9
2/4	4,963	0.7	199	-9.3	3.9	-0.4	3,013	0.0
3/4	4,969	1.6	197	-10.1	3.8	-0.5	3,025	-1.0
4/4	4,957	0.7	204	-9.8	4.0	-0.4	3,051	1.3
2006 8	4,862	0.1	225	-2.7	4.4	-0.1	3,078	0.9
9	4,893	0.3	213	-11.2	4.2	-0.5	3,058	1.1
10	4,919	0.0	237	-1.7	4.6	-0.1	3,007	0.8
11	4,948	-0.2	223	0.5	4.3	0.0	2,991	0.8
12	4,907	-0.6	220	-8.3	4.3	-6.5	3,035	2.0
2007 1	4,888	-0.2	242	-4.5	4.7	-0.2	3,040	1.2
2	4,846	-0.3	232	-14.4	4.6	-0.7	3,093	2.3
3	4,883	0.0	212	-20.4	4.2	-1.0	3,079	2.4
4	4,939	0.4	212	-10.0	4.1	-0.5	3,023	0.6
5	4,979	1.0	197	-7.0	3.8	-0.3	2,999	-0.7
6	4,972	0.7	188	-10.8	3.6	-0.5	3,017	0.1
7	4,987	1.5	198	-9.3	3.8	-0.4	2,999	-1.1
8	4,946	1.7	198	-12.1	3.8	-0.6	3,047	-1.0
9	4,975	1.7	195	-8.7	3.8	-0.4	3,028	-1.0
10	4,980	1.2	200	-15.5	3.9	-0.7	3,025	0.6
11	4,978	0.6	204	-8.7	3.9	-0.4	3,030	1.3
12	4,913	0.1	209	-11	4.1	-0.2	3,097	2.0
2008 1	4,910	0.4	214	-11.5	4.2	-0.5	3,111	2.4
2	4,861	0.3	288	-1.3	4.5	-0.1	3,149	1.8
3	4,933	1.0	212	0.1	4.1	-0.1	3,096	0.6
4	4,949	0.2	199	-5.9	3.9	-0.2	3,098	2.5
5	4,970	-0.2	191	-3.0	3.7	-0.1	3,088	3.0
6	4,961	-0.2	196	4.6	3.8	0.2	3,096	2.6
7	4,972	-0.3	195	-1.2	3.8	0.0	3,092	3.1
8	4,929	-0.3	210	6.0	4.1	0.3	3,125	2.6
9	4,917	-1.2	188	-3.4	3.7	-0.1	3,164	4.5
10	4,908	-1.5	186	-7.2	3.7	-0.2	3,180	5.1
11	4,897	-1.6	194	-4.9	3.8	-0.1	3,189	5.3
12	4,853	-1.2	195	-6.6	3.9	-0.2	3,237	4.5
2009 1	4,838	-1.5	214	0.1	4.2	0.0	3,243	4.2

자료: 서울지방통계청

#### 4. 산업별 신규구인인원

(단위: %, 명, 전년동월대비)

구 분	전 체			상용직		
	2008년 1월	2009년 1월	증감률 (%)	2008년 1월	2009년 1월	증감률 (%)
전 체	102,124	72,599	-28.9	76,446	49,365	-35.4
농업, 임업 및 어업	1,874	1,428	-23.8	1,293	1,017	-21.3
광업	80	41	-48.8	66	40	-39.4
제조업	47,266	25,263	-46.6	36,884	21,504	-41.7
전기, 가스, 증기 및 수도사업	212	132	-37.7	160	119	-25.6
하수폐기물 처리, 원료재생 및 환경복원업	723	468	-35.3	602	341	-43.4
건설업	7,571	5,322	-29.7	6,142	3,970	-35.4
도매 및 소매업	8,785	5,481	-37.6	7,606	4,246	-44.2
운수업	1,865	1,107	-40.6	1,533	826	-46.1
숙박 및 음식점업	3,840	2,865	-25.4	2,853	1,376	-51.8
출판, 영상, 방송통신 및 정보서비스업	3,891	2,964	-23.8	3,055	2,101	-31.2
금융 및 보험업	923	2,506	171.5	412	266	-35.4
부동산 및 임대업	1,011	726	-28.2	825	491	-40.5
전문, 과학 및 기술서비스업	2,561	1,748	-31.7	2,300	1,519	-34.0
사업시설관리 및 사업지원서비스업	8,290	6,073	-26.7	5,513	3,258	-40.9
공공행정, 국방 및 사회보장행정	3,979	7,105	78.6	106	1,880	1673.6
교육서비스업	2,430	2,673	10.0	1,915	1,978	3.3
보건업 및 사회복지서비스업	2,721	3,387	24.5	2,049	2,318	13.1
예술, 스포츠 및 여가관련 서비스업	304	306	0.7	214	198	-7.5
협회 및 단체, 수리 및 기타 개인서비스업	3,597	2,441	-32.1	2,808	1,836	-34.6
자가생산활동	201	545	171.1	110	81	-26.4

자료: 한국고용정보원

## 5. 직종별 신규구인·구직 및 취업

(단위: 명, %, %p, 전년동월대비)

구 분	신규구인인원			신규구직자수			취업률(%)		
	2008년 1월	2008년 1월	증감률 (%)	2008년 1월	2009년 1월	증감률 (%)	2008년 1월	2008년 1월	증감 (%p)
전 체	102,124	72,599	-28.9	214,127	252,670	18.0	24.1	19.2	-4.9
관리직	580	364	-37.2	4,242	4,744	11.8	20.2	15.2	-5.1
경영, 회계, 사무 관련 전문직	19,987	15,875	-20.6	53,959	60,558	12.2	26.2	19.0	-7.2
금융보험 관련직	349	321	-8.0	1,842	2,072	12.5	19.8	13.8	-6.0
교육 및 자연과학, 사회과학 연구관련직	1,425	1,271	-10.8	4,636	4,703	1.4	11.1	10.8	-0.3
법률, 경찰, 소방, 교도 관련직	107	73	-31.8	633	780	23.2	22.9	20.3	-2.7
보건, 의료 관련직	1,105	1,370	24.0	6,445	9,951	54.4	23.5	16.1	-7.4
사회복지 및 종교 관련직	2,112	2,695	27.6	4,478	5,476	22.3	24.4	24.8	0.4
문화, 예술, 디자인, 방 송 관련직	3,361	2,487	-26.0	9,050	11,478	26.8	25.1	15.6	-9.5
운전 및 운송 관련직	3,226	1,957	-39.3	10,142	11,421	12.6	26.8	21.3	-5.6
영업원 및 판매 관련직	7,578	4,410	-41.8	9,859	11,501	16.7	24.7	18.0	-6.7
경비 및 청소 관련직	5,169	5,367	3.8	19,168	19,733	2.9	26.9	30.1	3.2
미용, 숙박, 여행, 오락, 관련직	964	999	3.6	3,334	5,242	57.2	15.8	13.6	-2.3
음식서비스 관련직	4,207	2,206	-47.6	6,668	8,848	32.7	14.8	11.6	-3.2
건설 관련직	5,292	4,073	-23.0	22,040	27,439	24.5	12.5	9.3	-3.3
기계 관련직	9,873	4,772	-51.7	9,419	11,765	24.9	34.0	19.7	-14.3
재료 관련직	5,930	3,867	-34.8	4,162	5,742	38.0	26.8	17.0	-9.9
화학 관련직	2,254	1,139	-49.5	869	1,194	37.4	28.0	15.0	-13.0
섬유 및 의복 관련직	799	823	3.0	1,490	1,724	15.7	20.1	16.4	-3.7
전기, 전자 관련직	5,893	3,429	-41.8	8,175	11,842	44.9	34.3	20.5	-13.8
정보통신 관련직	2,387	1,447	-39.4	5,580	6,472	16.0	31.8	19.5	-12.4
식품가공 관련직	938	740	-21.1	997	1,573	57.8	21.8	10.0	-11.8
생산단순직	15,986	9,950	-37.8	20,660	24,713	19.6	27.2	22.5	-4.7
농림어업 관련직	2,602	1,644	-36.8	6,271	3,696	-41.1	14.5	73.2	58.7

자료: 한국고용정보원



## 1. 건축허가 및 수주액

<단위: 백만원, 천m<sup>2</sup>>

연 도	건설수주액					건축
	서울 계	건축	토목	공공부문	민간부문	허가면적
2004	12,074,312	10,874,303	1,041,292	2,179,643	9,385,829	13,084
2005	11,359,962	10,616,947	526,653	2,110,212	8,840,841	10,580
2006	14,954,912	14,256,342	662,474	3,260,918	11,078,400	13,832
2007	16,948,513	15,893,967	994,300	1,396,627	14,861,023	19,120
2005 3/4	1,617,753	1,506,996	100,521	185,960	1,424,928	2,331
4/4	3,157,519	3,003,433	107,921	493,051	2,469,071	2,241
2006 1/4	2,543,698	2,346,268	193,492	247,967	2,175,967	2,080
2/4	5,649,322	5,620,861	24,062	1,210,201	4,436,774	4,379
3/4	3,300,265	3,143,338	149,199	973,562	1,837,516	4,545
4/4	3,434,028	3,127,139	286,858	810,073	2,619,659	2,828
2007 1/4	2,045,922	1,877,186	153,248	292,876	1,753,046	2,655
2/4	4,474,017	4,335,285	118,385	213,130	4,113,590	3,802
3/4	5,340,155	5,198,016	129,801	235,518	5,018,980	3,642
4/4	5,088,419	4,483,480	592,866	655,103	3,975,407	9,021
2006 10	1,273,643	1,205,307	66,951	482,215	791,428	518
11	440,646	313,934	124,238	176,801	263,845	1,126
12	1,721,328	1,609,327	95,829	152,646	1,564,386	1,184
2007 1	421,571	407,680	13,577	31,347	390,224	123
2	859,282	815,355	36,521	99,510	759,772	536
3	765,069	654,151	103,150	162,019	603,050	464
4	981,196	939,762	35,388	178,686	802,510	307
5	1,276,975	1,233,634	36,519	15,846	1,171,292	5,220
6	2,215,846	2,161,889	46,478	18,598	2,139,788	4,508
7	890,298	877,563	7,833	55,563	834,735	3,342
8	2,325,671	2,200,832	118,664	104,806	2,200,408	3,844
9	2,124,186	2,119,621	3,304	75,149	1,983,837	3,688
10	2,144,904	2,086,263	53,964	163,147	1,967,862	5,801
11	1,362,270	917,905	442,278	265,727	657,934	814
12	1,581,245	1,479,312	96,624	226,229	1,349,611	3,182
2008 1	1,997,639	1,953,285	43,795	63,879	1,933,760	1,534
2	1,078,204	1,031,211	46,769	88,104	990,100	2,919.6
3	1,139,803	1,100,698	37,946	232,047	889,749	1,706.4
4	1,423,873	1,417,366	5,817	135,279	1,288,594	3,342.4
5	2,731,542	2,307,150	423,004	671,982	2,049,028	4,690.4
6	1,914,021	1,877,836	27,120	74,533	1,835,367	4,073.2
7	940,470	813,066	122,671	230,640	709,490	3,720.3
8	845,316	815,113	29,722	98,583	746,733	3,031.9
9	1,085,057	1,013,008	61,645	75,772	983,855	1,441.2
10	926,809	874,985	50,180	573,208	229,686	1,912.4
11	3,014,715	2,855,513	158,934	596,064	2,307,320	1,978.9
12	3,736,648	3,313,351	413,935	678,504	3,024,215	2,827.7

자료: 서울지방통계청, 서울시 건축과

주: 건설수주통계에 대한 연간보정으로 자료가 일부 변경되었음

## 2. 주택매매가격 지수

〈2008.12=100.0〉

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	81.0	71.5	71.4	71.8	69.1	68.7	70.0
2005	84.3	76.0	73.7	78.5	75.4	70.9	79.5
2006	94.0	90.3	84.6	96.3	93.6	84.4	101.5
2007	97.0	95.2	91.9	98.7	96.9	91.4	102.0
2008	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2006 3/4	88.3	82.1	77.1	87.3	83.1	74.2	90.8
4/4	94.0	90.3	84.6	96.3	93.6	84.4	101.5
2007 1/4	95.4	92.4	87.3	97.7	95.7	87.6	102.7
2/4	95.7	92.9	88.5	97.7	95.5	88.4	101.9
3/4	96.3	94.1	89.9	98.5	96.2	89.7	102.1
4/4	97.0	95.2	91.9	98.7	96.9	91.4	102.0
2006 9	88.3	82.1	77.1	87.3	83.1	74.2	90.8
10	89.5	83.7	78.3	89.4	85.0	75.5	93.1
11	92.3	87.7	81.5	94.2	90.3	79.9	99.1
12	94.0	90.3	84.6	96.3	93.6	84.4	101.5
2007 1	94.9	91.7	86.3	97.3	95.2	86.8	102.6
2	95.2	92.1	86.8	97.6	95.5	87.3	102.7
3	95.4	92.4	87.3	97.7	95.7	87.6	102.7
4	95.5	92.6	87.8	97.7	95.7	88.1	102.4
5	95.5	92.7	88.1	97.5	95.5	88.2	101.9
6	95.7	92.9	88.5	97.7	95.5	88.4	101.9
7	95.9	93.4	89.1	98.0	95.8	88.9	102.0
8	96.1	93.7	89.4	98.3	96.0	89.2	102.1
9	96.3	94.1	89.9	98.5	96.2	89.7	102.1
10	96.6	94.5	90.5	98.7	96.5	90.2	102.1
11	96.9	94.9	91.4	98.7	96.8	91.0	102.1
12	97.0	95.2	91.9	98.7	96.9	91.4	102.0
2008 1	97.3	95.9	93.0	99.0	97.4	92.3	102.1
2	97.6	96.5	93.9	99.4	97.9	93.2	102.2
3	98.3	97.9	95.8	100.2	99.2	95.5	102.7
4	99.2	99.5	98.1	101.1	101.2	98.8	103.4
5	99.8	100.4	99.2	101.7	102.1	100.2	103.8
6	100.4	101.1	100.2	102.1	102.6	101.1	104.0
7	100.8	101.5	100.7	102.3	102.8	101.6	104.0
8	101.0	101.7	100.9	102.5	102.8	101.7	103.9
9	101.2	101.9	101.2	102.6	102.8	101.8	103.8
10	101.1	101.8	101.2	102.4	102.5	101.7	103.3
11	100.7	101.2	100.9	101.6	101.7	101.3	102.0
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2009 1	99.4	99.3	99.5	99.1	99.1	99.3	98.9

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

주: 2009년 1월부터 〈2008.12=100.0〉 기준으로 변경됨

### 3. 주택전세가격 지수

&lt;2008.12=100.0&gt;

연 도	전국 주택매매가격 종합지수	주택매매가격 종합지수			아파트 매매가격 지수		
		서울	강북	강남	서울	강북	강남
2004	87.4	84.8	83.8	85.9	84.2	82.7	85.5
2005	90.1	86.8	83.7	89.9	89.3	85.1	92.8
2006	95.9	95.3	91.7	99.0	99.6	95.2	103.3
2007	98.3	98.9	96.7	101.2	101.8	99.5	103.8
2008	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2006 3/4	93.4	91.9	88.2	95.7	95.8	91.3	99.6
4/4	95.9	95.3	91.7	99.0	99.6	95.2	103.3
2007 1/4	97.0	96.8	93.4	100.3	101.3	97.4	104.5
2/4	97.4	97.4	94.4	100.6	101.6	98.4	104.4
3/4	97.9	98.3	95.5	101.2	101.9	99.1	104.3
4/4	98.3	98.9	96.7	101.2	101.8	99.5	103.8
2006 9	93.4	91.9	88.2	95.7	95.8	91.3	99.6
10	94.4	93.2	89.6	96.9	97.4	93.0	101.1
11	95.4	94.7	91.0	98.5	99.1	94.6	102.7
12	95.9	95.3	91.7	99.0	99.6	95.2	103.3
2007 1	96.3	95.8	92.3	99.5	100.3	95.9	103.9
2	96.6	96.2	92.6	99.9	100.7	96.4	104.2
3	97.0	96.8	93.4	100.3	101.3	97.4	104.5
4	97.3	97.2	94.1	100.6	101.7	98.1	104.7
5	97.4	97.4	94.3	100.6	101.7	98.3	104.5
6	97.4	97.4	94.4	100.6	101.6	98.4	104.4
7	97.5	97.7	94.7	100.8	101.7	98.6	104.4
8	97.6	97.9	95.0	101.0	101.9	98.8	104.4
9	97.9	98.3	95.5	101.2	101.9	99.1	104.3
10	98.1	98.6	95.9	101.4	102.0	99.4	104.2
11	98.3	98.8	96.5	101.3	101.9	99.5	104.0
12	98.3	98.9	96.7	101.2	101.8	99.5	103.8
2008 1	98.5	99.2	97.2	101.3	102.0	99.9	103.9
2	98.8	99.7	97.9	101.7	102.3	100.2	104.0
3	99.4	100.7	99.1	102.3	103.0	101.2	104.5
4	100.0	101.5	100.2	102.9	103.6	102.2	104.9
5	100.3	101.9	100.6	103.2	103.8	102.4	105.0
6	100.6	102.2	101.2	103.3	103.9	102.4	105.1
7	100.8	102.5	101.4	103.5	103.9	102.5	105.2
8	101.0	102.6	101.6	103.7	103.9	102.6	105.0
9	101.3	102.9	102.0	103.8	104.0	103.0	104.9
10	101.5	102.8	102.1	103.5	103.8	103.2	104.3
11	101.1	102.1	101.6	102.5	102.8	102.5	103.0
12	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2009 1	99.1	98.7	98.9	98.4	98.3	98.5	98.2

자료: 국민은행연구소, 말잔기준

주: 2009년 1월부터 &lt;2008.12=100.0&gt; 기준으로 변경됨

## 4. 2009년 1월 구별 주택·아파트 가격지수 및 아파트 3.3㎡당 매매가격

&lt;2008.12=100.0&gt;

구 분	주택		아파트		
	매매가격지수	전세가격지수	매매가격지수	전세가격지수	3.3㎡당매매가격
강 북 구	99.8	99.0	99.7	99.2	1,127.83
광 진 구	99.6	99.1	99.3	98.5	1,786.58
노 원 구	99.1	98.8	99.0	98.6	1,243.01
도 봉 구	99.6	98.7	99.4	98.3	1,147.91
동대문구	99.5	99.4	99.7	98.7	1,229.86
마 포 구	99.0	98.6	99.0	98.0	1,596.18
서대문구	99.8	98.5	99.9	97.4	1,209.84
성 동 구	99.7	98.9	99.6	98.3	1,588.54
성 북 구	99.3	99.1	99.1	98.6	1,258.86
용 산 구	99.6	99.2	99.2	99.1	2,555.11
은 평 구	99.8	99.0	99.8	98.4	1,077.57
종 로 구	100.0	99.0	99.9	99.5	1,603.93
중 구	99.8	99.2	99.2	98.2	1,625.29
중 랑 구	99.7	99.0	99.8	98.9	1,124.62
강 남 구	98.9	97.7	98.6	97.5	3,139.48
강 동 구	100.0	98.9	100.3	99.1	1,689.41
강 서 구	99.2	98.6	99.2	98.5	1,407.17
관 악 구	99.5	98.5	99.5	98.7	1,287.65
구 로 구	99.1	98.9	99.3	99.0	1,207.96
금 천 구	99.7	99.0	99.7	98.6	1,016.65
동 작 구	99.3	98.4	98.5	96.9	1,517.30
서 초 구	98.3	97.1	98.1	97.3	2,509.57
송 파 구	98.5	97.8	97.4	96.9	2,274.93
양 천 구	99.2	99.4	98.7	99.2	1,828.59
영등포구	99.4	99.0	99.4	99.0	1,617.14

주: 아파트 평당매매가 (단위: 만원/3.3㎡)

자료: 국민은행연구소, 부동산 114

# 1. 주요 금융지표

&lt;기말, 단위:%,p&gt;

연 도	국고채(3년)	회사채(3년)	CD(91일)	콜금리	종합주가지수	환율(₩/U\$)
2004	3.28	3.72	3.43	3.29	832.9	1,144.7
2005	5.80	5.52	4.09	3.76	1,073.6	1,024.3
2006	4.83	5.17	4.48	4.19	1,352.2	955.5
2007	5.23	5.70	5.16	4.77	1,713.2	929.2
2005 3/4	4.60	5.00	3.93	3.28	1,221.0	1,041.1
4/4	5.08	5.52	4.09	3.76	1,379.4	1,011.6
2006 1/4	4.93	5.25	4.27	3.97	1,359.6	971.6
2/4	4.92	5.20	4.59	4.21	1,295.2	948.9
3/4	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
4/4	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1/4	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	640.9
2/4	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
3/4	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	915.1
4/4	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2006 9	4.57	4.89	4.59	4.48	1,356.5	946.2
10	4.71	5.01	4.58	4.48	1,364.6	942.3
11	4.82	5.16	4.67	4.49	1,432.2	929.5
12	4.92	5.29	4.86	4.60	1,434.5	930.6
2007 1	5.02	5.38	4.96	4.61	1,360.2	940.9
2	4.86	5.34	4.94	4.55	1,417.3	941.8
3	4.76	5.19	4.94	4.61	1,452.6	940.9
4	5.05	5.44	5.00	4.88	1,542.2	930.8
5	5.17	2.55	5.06	4.56	1,700.9	929.9
6	5.26	5.66	5.00	4.52	1,743.6	923.8
7	5.35	5.75	5.05	4.67	1,911.6	918.9
8	5.28	5.70	5.21	4.92	1,815.0	933.8
9	5.39	5.85	5.34	4.98	1,879.0	932.4
10	5.42	5.98	5.34	5.00	2,004.6	915.9
11	5.54	6.16	5.43	5.00	1,924.8	917.0
12	5.89	6.73	5.73	4.99	1,903.6	930.2
2008 1	5.44	6.64	5.81	4.99	1,732.3	942.4
2	5.06	6.27	5.28	4.97	1,689.5	944.7
3	5.10	6.13	5.38	4.97	1,651.1	982.5
4	4.88	5.91	5.36	4.99	1,776.6	987.2
5	5.46	6.22	5.36	4.97	1,846.8	1,038.2
6	5.90	6.68	5.37	4.95	1,758.2	1,031.1
7	5.80	6.99	5.68	4.98	1,569.6	1,018.2
8	5.77	7.11	5.79	5.22	1,537.5	1,047.1
9	5.74	7.46	5.83	5.22	1,446.1	1,136.6
10	4.47	7.95	5.98	4.88	1,201.7	1,326.9
11	4.97	8.56	5.62	4.00	1,073.9	1,400.8
12	3.97	8.35	4.68	3.27	1,114.9	1,368.8
2009 1	3.44	7.34	3.22	2.43	1,156.4	1,354.7

자료: 한국은행

## 2. 창업업체 및 어음부도율

&lt;단위: 개, %&gt;

연 도	신설법인수				어음부도율	부도업체수
	서울계	제조업	건설	서비스업		
2003	22,448	4,066	2,045	16,294	0.06	2,031
2004	19,847	2,402	1,553	15,871	0.04	1,625
2005	20,939	2,128	1,747	17,027	0.03	1,254
2006	19,801	1,717	1,714	16,344	0.03	891
2007	20,063	1,715	1,766	16,555	0.01	735
2005 3/4	5,131	553	474	4,083	0.02	285
4/4	5,058	417	453	4,185	0.02	297
2006 1/4	5,522	511	540	4,463	0.01	241
2/4	4,964	531	437	3,993	0.01	214
3/4	4,617	366	393	3,852	0.02	232
4/4	4,698	309	344	4,036	0.02	204
2007 1/4	5,384	287	384	4,508	0.01	190
2/4	5,237	483	415	4,329	0.01	170
3/4	4,625	508	446	3,663	0.01	176
2005 11	1,699	132	159	1,409	0.01	105
12	1,711	132	136	1,442	0.01	88
2006 9	1,653	94	131	1,424	0.02	76
10	1,346	103	98	1,143	0.03	72
11	1,729	97	154	1,473	0.02	74
12	1,623	109	92	1,420	0.02	58
2007 1	1,981	41	100	1,639	0.01	66
2	1,524	110	129	1,283	0.01	59
3	1,879	136	155	1,586	0.01	65
4	1,764	140	128	1,495	0.01	52
5	1,692	138	132	1,421	0.01	55
6	1,781	205	155	1,413	0.01	63
7	1,738	166	161	1,408	0.01	61
8	1,654	156	150	1,344	0.01	63
9	1,233	186	135	911	0.02	52
10	1,680	159	186	1,333	0.02	78
11	1,617	101	133	1,380	0.03	59
12	1,520	68	110	1,342	0.01	62
2008 1	1,875	127	177	1,570	0.02	67
2	1,399	108	106	1,185	0.01	66
3	1,669	101	189	1,374	0.02	72
4	1,687	145	187	1,352	0.05	79
5	1,487	128	143	1,212	0.03	75
6	1,626	197	149	1,279	0.02	63
7	1,794	168	157	1,466	0.01	80
8	1,406	140	123	1,134	0.02	73
9	1,291	122	98	1,069	0.01	80
10	1,425	160	81	1,184	0.02	111
11	1,146	130	51	965	0.02	91
12	1,328	191	59	1,075	0.03	120

자료: 중소기업청, 한국은행

### 3. 서울시 창업업체 및 증감률

&lt;단위: 개, %&gt;

구분	2008년			전월비	
	10월	11월	12월	증감	증감률
서울 계	1,425	1,146	1,328	182	15.9
농.임.어업 및 광업	—	—	3	—	—
제조업	160	130	191	61	46.9
음.식료품	6	5	5	0	0.0
섬유 및 가죽	26	30	44	14	46.7
목재,가구 및 종이제품	5	3	3	0	0.0
출판 및 인쇄업	6	1	3	2	200.0
고무 및 화학제품	6	1	5	4	400.0
기계, 금속업	6	6	—	—	—
전기.전자 및 정밀기기	15	11	22	11	100.0
자동차 및 운송장비	—	—	—	—	—
기타	90	73	109	36	49.3
건설 및 설비업	81	51	59	8	15.7
전기,가스 및 수도사업	—	—	—	—	—
건설업	81	51	59	8	15.7
서비스업	1,184	965	1,075	110	11.4
도매 및 소매업	405	330	372	42	12.7
숙박 및 음식점업	3	7	20	13	—
운수업	37	34	33	-1	-2.9
통신업	96	70	62	-8	-11.4
부동산 및 임대업	103	96	94	-2	-2.1
사업서비스업	94	117	51	-66	-56.4
교육서비스업	45	35	33	-2	-5.7
오락,문화및운동관련 서비스업	22	20	13	-7	-35.0
기타서비스업	11	5	3	-2	-40.0

자료: 중소기업청