

# 목 차

---

제1장 문제제기 .....	3
제1절 재정비사업의 출구전략과 대안적인 정비방식의 필요성 .....	3
제2절 연구의 목적 .....	5
제2장 우리나라 주택의 문제와 대안적인 주택공급 및 정비모형의 필요성 .....	9
제1절 저렴주택 공급의 필요성 .....	9
제2절 기존 재정비 사업의 한계를 극복하는 정비모형 개발 필요 .....	14
제3절 재정부담을 초래하지 않는 저렴한 임대주택 모형 개발 필요 .....	16
제4절 사회적 경제를 통한 공동체 활성화 .....	18
제3장 협동조합주택 모델의 구조와 성격 분석 .....	25
제1절 주택협동조합의 이념적 기원과 역사 .....	25
제2절 주택협동조합과 협동조합주택의 성격과 구조 .....	27
제3절 협동조합주택의 현황과 유형 .....	30
제4절 협동조합주택과 협동주택의 사례 검토 .....	34
제4장 서울시 교류협력사업의 개요 .....	51
제1절 주택협동조합의 원류 주택조합과 정비조합의 실패 사례 .....	51
제2절 각국의 주택 정비와 관리를 위한 공동체 조직 사례 .....	70
제5장 주택협동조합제도 도입을 위한 실행모델의 검토 .....	83
제1절 주택협동조합제도의 특성과 도입을 위한 기본 법률 검토 .....	83
제2절 협동조합주택 도입과정의 쟁점사항 .....	86
제3절 협동조합주택 유형별 추진상의 문제점 검토 .....	95
제4절 협동조합주택제도 도입의 효과 .....	109

제6장 결론 및 정책제언 .....	113
제1절 협동조합주택 활성화의 필요성 .....	113
제2절 협동조합주택 건설을 위한 효율적 추진방안 제언 .....	114
참고문헌 .....	119
영문요약 .....	125