

목 차

제1장 서론	3
제1절 연구의 필요성과 배경	3
1. 연구의 필요성과 배경	3
제2절 연구목적 및 관점, 연구방법	5
1. 연구목적	5
2. 연구의 관점	5
3. 연구의 방법	6
4. 연구 내용 구성	6
제2장 선행연구 고찰로 본 리모델링의 특징과 장단점	13
제1절 공동주택 리모델링의 연구동향	13
1. 주요 연구분야 분석	13
2. 주요 연구주제 분석	15
제2절 연구분야별 관점	16
1. 제도적 측면	16
2. 사회적 측면	18
3. 경제적 측면	20
4. 환경적 측면	20
5. 공학적 측면	21
제3절 소결	22
1. 선행연구의 특성과 이 연구의 차별성	22
제3장 리모델링 추진실태 및 제도·정책 변화	27
제1절 법상 리모델링 건축연한 해당지와 추진 실적	27

1. 법상 리모델링 연한 단축(20년→15년)에 따른 대상지 급증	27
2. 권역별 및 자치구별로 본 리모델링과 재건축 대상지	29
3. 리모델링 대상지는 많으나 추진실적은 저조	31
4. 리모델링 규모의 다양화와 대규모화	34
5. 기존 용적률에 준하여 개발 용적률 40~50% 증가 허용	34
6. 건축연도로 본 리모델링 대상의 변화	35
제2절 리모델링 제도의 연혁과 특징	36
1. 리모델링과 재건축의 차이	36
2. 리모델링 관련 제도 변천	38
3. 공동주택 리모델링 시 밀도관리 관련 법령과 담당부서의 분산	40
제3절 소결	41
제4장 사례지구 검토	45
제1절 사례지구	45
1. 사례지구의 선정 및 조사방법	45
2. 사례지구의 현황	47
3. 리모델링 사업에 의한 환경개선과 남겨진 과제	54
4. 사업 추진실태 및 주민참여 방법	57
제2절 소결: 사례지구 검토에 대한 종합평가	65
제5장 선진 해외사례와 시사점	69
제1절 선진 외국의 관련제도	69
1. 선진 외국의 관련제도	70
제2절 일본의 관련제도	73

1. 정부 차원에서의 기존 민간아파트 관리	73
2. 도쿄도 차원에서의 민간아파트 관리	81
3. 기존 민간아파트 관리를 위한 주요 관련제도	87
제3절 소결	91
제6장 종합평가 및 개선방안	95
제1절 현행 민간아파트 리모델링의 종합평가	95
제2절 리모델링 정책 방향의 재정립	96
제3절 개선방안	98
1. 도시관리의 관점	98
2. 합리적 사업추진 지원과 활성화 도모	100
참고문헌	105
영문요약	111