

목 차

제1장 연구의 개요	3
제1절 연구 배경 및 목적	3
1. 연구 배경	3
2. 연구 목적	4
제2절 연구 범위 및 방법	5
1. 연구 범위	5
2. 연구 방법	5
 제2장 서울시 공공임대주택의 현황 및 문제점	11
제1절 서울시 주택현황과 주거실태	11
1. 서울시의 가구구조 변화	11
2. 주거 실태	12
3. 주거비 부담 현황	17
4. 주거빈곤가구 현황	25
제2절 서울시의 공공임대주택 공급현황	30
1. 유형별 공급현황	30
2. 입주자 특성 및 거주현황	35
제3절 문제점과 개선과제 도출	36
1. 저소득층을 위한 공공임대주택의 공급확대	36
2. 수요공급의 불일치 해소	37
 제3장 해외 임대주택 확대방안 및 관련제도	41
제1절 해외사례를 통해본 공급방식 다양화	41
1. 공유지를 활용한 일본의 공공임대주택 공급	41

2. 노후건물의 리모델링 지원을 통한 공공임대주택 공급	51
3. 노후주거지의 환경개선을 통한 임대주택 공급	57
제2절 해외사례 비교분석 및 시사점 종합	63
제4장 노후주거지의 공공임대주택 공급확대 방안	67
제1절 소규모 개발을 통한 공급 다양화	67
1. 공유지를 활용한 개발가능성 검토	67
2. 공급확보 가능 공유지 검토	69
3. 공유지 활용 방안	82
제2절 소규모 맞춤형 공공임대주택 유형 개발	84
1. 개발 방식 및 대상지 선정	84
2. 공유지 유형별 주거복합화 검토	87
제5장 결론 및 정책제언	105
제1절 결론	105
1. 소규모 맞춤형 공공임대주택 공급	105
2. 사업방식의 다양화	106
제2절 향후 추진 과제	107
1. 다양한 시범사업 추진	107
2. 사업 진행을 위한 체제 정비	108
참고문헌	113
부 록	119
영문요약	129