

목 차

제1장 연구의 개요	3
제1절 연구배경	3
제2절 연구목적	9
제3절 연구내용	10
1. 선행연구 검토	10
2. 주요 연구내용	12
제4절 연구방법	13
 제2장 문화특화지역의 개념과 형성전략	 17
제1절 문화특화지역의 개념과 유형	17
제2절 문화특화지역의 특성	20
1. 기호성	20
2. 연계성	21
3. 변이성	23
4. 민감성	25
제3절 문화특화지역의 형성전략	27
1. 문화특화지역 형성지역의 특징	27
2. 문화특화지역 형성전략	29
3. 국내전략	34
 제3장 문화특화지역 형성현황 및 조사대상 선정	 39
제1절 서울 문화특화지역 형성현황	39
1. 형성사	39

2. 주요 형성 현황	46
제2절 조사대상 선정	48
제4장 서울 문화특화지역의 형성요인 분석	55
제1절 조사 설계	55
1. 조사내용	55
2. 분석방법	56
3. 서술순서	56
제2절 주요 대상별 형성요인 및 실태분석	58
1. 인사동	58
2. 삼청동	66
3. 평창동	78
4. 서촌	86
5. 대학로	97
6. 홍대	106
7. 문래동	114
8. 청담동	124
9. 신사동	132
10. 서초동	140
11. 한남동	147
제5장 문화특화지역의 공간적 특성 분석	157
제1절 지역 접근성	157
제2절 가로현황	164

제3절 건축물 현황	171
1. 건축물 높이	173
2. 가로 폭과 건축물 높이	178
3. 건축물 건축연도	186
4. 건축물 주용도	192
제4절 도시계획 현황	199
 제6장 결론 및 시사점	 207
제1절 주요 연구결과	207
1. 특화진화의 단계진단	207
2. 주요 형성형태 비교	208
3. 지역별 형성과정과 변화	210
4. 형성지역의 특징	211
5. 지역별 형성요인	211
제2절 정책적 시사점	213
 참고문헌	 217
영문요약	223