

# 목 차

---

제1장 서 론 .....	3
1. 연구의 배경 및 목적 .....	3
2. 연구체계 및 방법 .....	5
3. 선행연구 검토와 차별성 .....	6
제2장 아파트 관리제도와 지역자치 .....	13
1. 「주택법」상의 아파트 관리 내용 .....	13
2. 아파트 현황 및 관리상의 문제점 .....	24
3. 선진국의 공동주택관리 사례 .....	30
4. 아파트 관리와 지역자치의 관계 .....	44
제3장 서울시 아파트 관리의 실태분석 .....	49
1. 조사체계 .....	49
2. 사회·경제적 특성 .....	51
3. 아파트 관리실태 .....	55
4. 공동체활동 및 활성화 .....	65
5. 지역사회로의 공동체 확산 .....	82
6. 요약 및 정책적 시사점 .....	85
제4장 아파트 관리의 공공성 제고방안 .....	91
1. 「주택법」상의 아파트 관리 한계 및 개선방향 .....	91
2. 공공성 제고를 위한 관리 우수단지 평가 .....	98
3. 단계적 제고방안 및 지역자치와의 연계성 모색 .....	107
제5장 결 론 .....	117
참고문헌 .....	123
부 록 .....	129
영문요약 .....	143