

목 차

| | |
|------------------------------------|-----------|
| 제1장 연구개요 | 3 |
| 제1절 연구배경 및 목적 | 3 |
| 제2절 연구범위와 방법 | 4 |
| 1. 연구범위 | 4 |
| 2. 연구방법 | 5 |
| 제3절 연구의 관점과 흐름 | 6 |
| 1. 연구의 관점 | 6 |
| 2. 연구의 흐름 | 7 |
| | |
| 제2장 뉴타운사업의 정책목표와 추진실태 | 11 |
| 제1절 뉴타운사업의 도입배경과 정책목표 | 11 |
| 1. 뉴타운사업의 도입배경 | 11 |
| 2. 뉴타운사업의 기본개념 | 12 |
| 3. 뉴타운사업의 정책목표 및 추진전략 | 13 |
| 제2절 뉴타운사업 관련제도 및 조직의 변천 | 14 |
| 1. 뉴타운사업의 시기구분 | 14 |
| 2. 뉴타운사업 관련제도의 변화 | 14 |
| 3. 서울시 추진조직의 변화 | 17 |
| 제3절 뉴타운지구 지정 및 계획수립 현황 | 20 |
| 1. 지구지정 현황 | 20 |
| 2. 계획수립 및 사업추진 현황 | 28 |
| 제4절 뉴타운사업의 계획내용 분석 | 32 |
| 1. 뉴타운지구 내 정비유형 | 32 |
| 2. 용도지역 변경 및 밀도계획 | 38 |
| 3. 주택공급계획 | 43 |
| 4. 정비기반시설의 설치 및 부담 | 46 |
| 5. 공공재원 조달 및 재정지원 | 50 |
| 제5절 소결 | 54 |

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 제3장 뉴타운사업에 대한 문제점과 중간평가 | 59 |
| 제1절 뉴타운사업의 공과(功過) | 60 |
| 1. 뉴타운사업의 공(功) | 60 |
| 2. 뉴타운사업의 과(過) | 61 |
| 제2절 뉴타운사업의 부문별 문제점 | 64 |
| 1. 지구지정에 관한 문제점 | 64 |
| 2. 계획수립에 관한 문제점 | 67 |
| 3. 기반시설 설치 및 공공지원에 관한 문제점 | 71 |
| 4. 원주민 재정착에 관한 문제점 | 72 |
| 5. 뉴타운사업 관련 법제도의 문제점 | 73 |
| 제3절 뉴타운사업의 중간평가 | 74 |
| 1. 서울시 뉴타운사업의 정책목표에 대한 우선순위 평가 | 74 |
| 2. 뉴타운사업의 공과(功過)에 대한 평가 | 75 |
| 3. 서울시 뉴타운사업에 대한 중간 평점 | 78 |
| | |
| 제4장 뉴타운사업의 개선과제 | 81 |
| 제1절 지구지정에 관한 사항 | 81 |
| 1. 지구지정 관련 개선과제 | 81 |
| 2. 지구지정 관련 개선방향 | 82 |
| 제2절 계획수립에 관한 사항 | 84 |
| 1. 계획수립 관련 개선과제 | 84 |
| 2. 계획수립 관련 개선방향 | 84 |
| 제3절 기반시설 설치 및 공공지원에 관한 사항 | 88 |
| 1. 기반시설 설치 및 공공지원 관련 개선과제 | 88 |
| 2. 기반시설 설치 및 공공지원 관련 개선방향 | 88 |
| 제4절 원주민 재정착 및 세입자대책에 관한 사항 | 91 |
| 1. 원주민 재정착 및 세입자대책 관련 개선과제 | 91 |
| 2. 원주민 재정착 및 세입자대책 관련 개선방향 | 92 |
| 제5절 뉴타운 관련 법제도 개선에 관한 사항 | 93 |
| 1. 뉴타운 법제도 관련 개선과제 | 93 |
| 2. 뉴타운 법제도 관련 개선방향 | 94 |

| | |
|---------------------|-----|
| 제5장 결론 및 정책제언 | 97 |
| 1. 정책적 측면 | 97 |
| 2. 계획운용적 측면 | 98 |
| 3. 제도운용적 측면 | 101 |
| | |
| 참고문헌 | 105 |
| 부 록 | 111 |
| 영문요약 | 143 |